Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Preço: 42 000 €

0	✖	10 m²	0 m²	✖

Ref. DSPAMARPP19 | Amarante

Casa com terreno e vistas de serra – Póvoa, Ansiães - Amarante

No pitoresco lugar da Póvoa, na freguesia de Ansiães - Amarante, encontra esta oportunidade única: uma casa em ruína, com 55 m² de área bruta, inserida num terreno de 442 m², totalmente inserido em Espaço Residencial de Nível II.

Com duas entradas independentes e espaço para estacionamento, o imóvel oferece todo o potencial para ser reabilitado e transformado numa acolhedora casa de férias, num refúgio para a reforma ou até num projeto turístico de alojamento local.

O terreno de natureza rústica, para além de construção nova, permite criar um jardim envolvente, zona de lazer e até uma piscina, valorizando ainda mais o espaço e tornando-o perfeito para quem procura tranquilidade e contacto com a natureza.

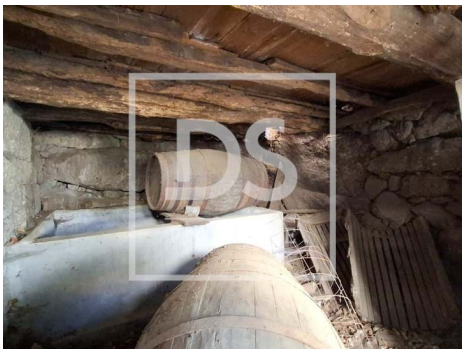
A localização é um dos grandes atrativos: numa aldeia típica, com todo o charme e autenticidade do meio rural, a apenas 29 minutos da cidade de Amarante. Um local sereno, com magníficas vistas sobre a serra, ideal para turismo de natureza ou para quem deseja uma segunda habitação longe do ritmo da cidade.

Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Uma oportunidade rara para quem procura investir num projeto de reabilitação, com elevado potencial de valorização.



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 12
- Pisos: 2
- Cave
- Certificação energética: Isento
- Área Bruta Dependente: 0
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha