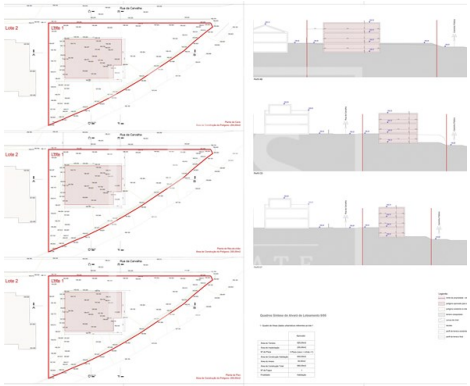
Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Preço: 110 000 €



0	✖	925 m²	925 m²	✖

Ref. DSPAMARPP17 | Amarante

Terreno Urbano de 925 m² em Cepelos – Amarante | Vistas Cidade, Acessos Excelentes

Apresentamos este excelente terreno urbano com 925 m², localizado em Cepelos, Amarante, apenas a 2 minutos da A4 e a 6 minutos do centro da cidade.

Com duas frentes de estrada e acessos de excelência, este terreno destaca-se pela sua exposição solar privilegiada e pelas vistas desafogadas sobre a cidade.

Inserido em Espaço Residencial Nível II, dispõe de um índice de construção de 75%, permitindo-lhe desenvolver o projeto da sua moradia de sonho ou apostar na construção de moradias unifamiliares ou em banda, para revenda.

Conta com todas as infraestruturas no local (água, saneamento, eletricidade e telecomunicações), garantindo-lhe comodidade e facilidade no processo de construção.

Seja para habitação própria ou como investimento imobiliário, este terreno reúne todas as condições para um projeto seguro e valorizado, numa zona residencial, calma e de grande procura.

Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Possibilidade de alterar o alvará de loteamento (sub lotear), para duas moradias geminadas. Mais detalhes e informação mediante pedido.

Seja para habitação própria ou investimento, marque já a sua visita e descubra este terreno único!

Características gerais

- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Certificação energética: Isento
- Esgotos municipais
- Água da rede