Simone Victoria

Tel: 914379145

Email: simonevictoria@dsprivate.com

Preço: 4 000 €

4	✖	214 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPPORTOBOSV14 | Espinho

Procura o espaço perfeito para o seu negócio em Espinho?

Envolvida por uma área residencial de qualidade, está próxima de comércio, serviços e apenas a poucos minutos do Casino de Espinho, com excelentes acessos à N109 e ao centro da cidade.

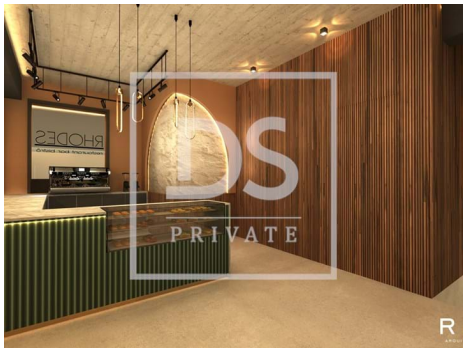
Com **215 m² distribuídos por dois pisos**, a loja oferece um espaço amplo, versátil e de fácil adaptação a diferentes tipos de negócio. Para além disso, existe a possibilidade de instalar uma **esplanada frente à praia**, criando um ambiente exclusivo e altamente atrativo.

Condições de arrendamento: 2 rendas + 2 cauções + fiador.

Simone Victoria

Tel: 914379145

Email: simonevictoria@dsprivate.com



Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Praia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas

• Ano construção: 2025

• Vista: Vista mar, Vista praia

• Despensa

• Vistas panorâmicas

• Acesso a pessoas com dificuldades motoras

• Área Bruta Privativa: 132

• Cave

• Propriedade em primeira linha

• Curta distância a pé da praia

• Orientação solar: Norte