PAULO SOUSA

Tel: 938733616

Email: PAULOFREITASSOUSA@DECISOESESOLUCOES.COM

Preço: 539 000 €

5	4	✔	201,22 m²	767 m²	✔	2007

Ref. DSGMRC80 | Fafe

Moradia T5 com Piscina

Esta deslumbrante moradia em Fafe é o lugar ideal para quem procura luxo, conforto, sossego, tranquilidade e privacidade Com uma área total de 767 metros quadrados de terreno onde está implantada a Piscina e a churrasqueira, onde pode e vigiar as crianças enquanto prepara o churrasco, esta propriedade oferece ainda um espaço generoso tanto no interior como no exterior. Os 5 quartos e 4 casas de banho asseguram espaço suficiente para toda a família, enquanto os ar condicionados asseguram eficiência e conforto.

Moradia T5 localizada num local tranquilo e sossegado na freguesia de Medelo, situada a 7 minutos do Centro de Fafe, Oferece Cozinha mobilada e equipada,1 escritório ou Quarto, 3 Quartos + 2 Suítes 5 WC Piscina, Recuperador de calor, Churrasqueira com forno a lenha, Painéis solares, Aquecimento central, Ar Condicionado, Bomba de calor AQS e Garagem para 3 carros

Imóvel inserido em terreno com área total de 767 m2 composto por 2 pisos.
R/C:
- Hall de Entrada;
- Cozinha;

AMI:

Tel: | Email:

PAULO SOUSA

Tel: 938733616

Email: PAULOFREITASSOUSA@DECISOESESOLUCOES.COM

- Lavandaria;
- Despensa;
- WC completo;
- Sala de jantar e estar;
- 1 Escritório ou quarto;

Piso 1:
- 2 Suítes com roupeiros embutidos e varandas;
- 2 Quartos;
- 1 WC completo.

Exterior:
- Garagem para 3 carros;
- Piscina 8mx4m;
- Chuveiro exterior;
- Sala das máquinas;
- Balneário com WC e sala de arrumos;
- Churrasqueira com forno a lenha e banca;
- Mesa em pedra;
- Jardim com rega automática;
- Água de furo;
- Entrada com estacionamento privativo.

Outras características:
- 6 painéis solares para produção de energia elétrica;
- Aquecimento central com bomba de calor;
- Bomba de calor AQS;
- Ar-condicionado em todas as divisões;
- Recuperador de calor na sala;
- Cozinha mobilada e equipada;
- Vídeo porteiro;
- Sistema de alarme;
- Sistema de câmaras de vídeo vigilância online.

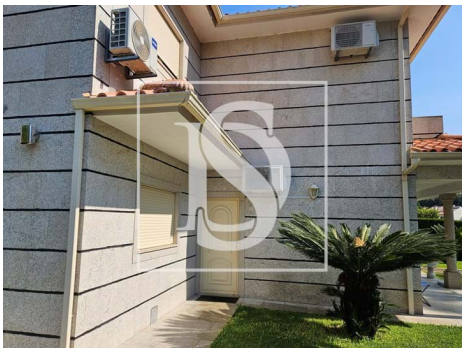
Situa-se:
- Próximo de Escola EB 2/3 de Revelhe e transportes públicos;
- A 2 min. da Igreja de Medelo;
- A 7 min. do centro de Fafe.

Agende já a sua visita e deixe-se encantar por esta moradia de sonho!

PAULO SOUSA

Tel: 938733616

Email: PAULOFREITASSOUSA@DECISOESESOLUCOES.COM



Características gerais

- Câmeras de segurança
- Aquecimento Central: Elétrico
- Jardim
- Piscina
- Área bruta dependente: 248
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Aquecimento
- Aquecimento solar
- Proximidade: Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 2007
- Área bruta privativa: 105
- Vista: Vista montanha
- Poço de água
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha

AMI:

Tel: | Email:

PAULO SOUSA

Tel: 938733616

Email: PAULOFREITASSOUSA@DECISOESESOLUCOES.COM

- Cisterna
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Garagem
- Furo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte

AMI:

Tel: | Email: