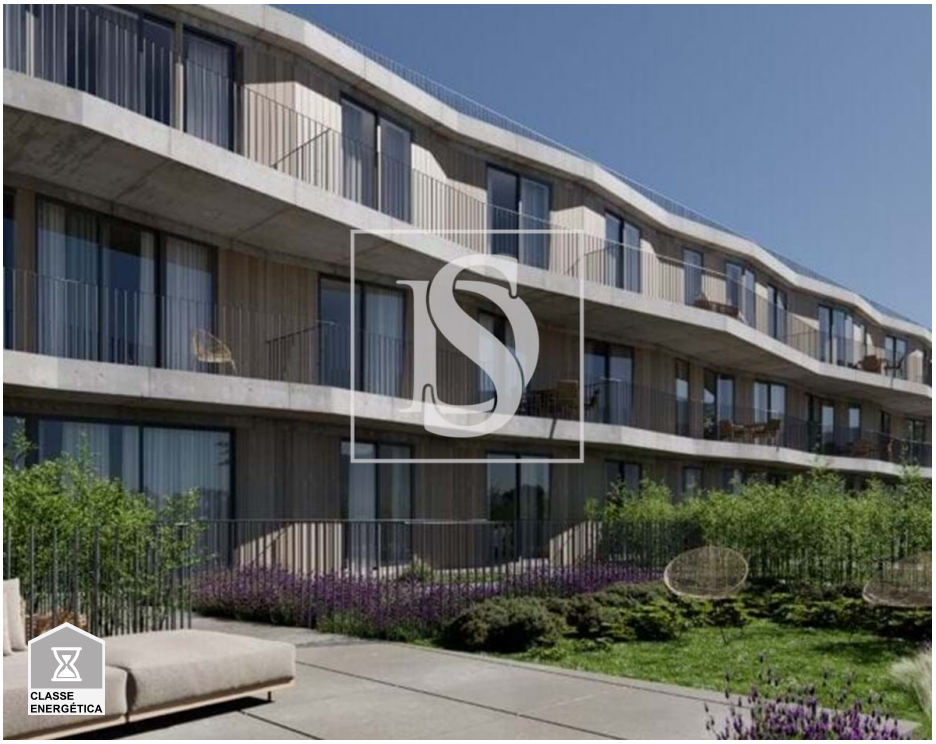
André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 524 000 €



3	3	✖	109 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVLAF21 | Porto

Apartamentos T3 - O Seu Refúgio Verde no Coração do Porto

Descubra o charme e conveniência do Carvalhido ao mudar-se para este incrível apartamento localizado no coração do Porto. Com três quartos espaçosos e três casas de banho elegantes, esta propriedade garante conforto e estilo para toda a família, inclusive parque infantil.

Com uma área total de 124 metros quadrados, o apartamento oferece uma ampla sala de estar, uma cozinha totalmente equipada e uma bela varanda com vista para a cidade. Desfrute de comodidades modernas, como ar condicionado, máquina de lavar louça e janelas com isolamento acústico, garantindo que cada espaço seja confortável e acolhedor.

Este empreendimento dispõe ainda de espaço verde privativo integrado no apartamento, transferindo luminosidade e a sensação de abrir o apartamento ao exterior, que também dispõe de jardins e terraços privados, para aproveitar as noites agradáveis ou simplesmente que o tempo voe.

Localizado a apenas alguns passos de várias comodidades, este apartamento oferece acesso fácil a supermercados, farmácias, escolas e transportes públicos. Com uma localização central, a propriedade está apenas a alguns minutos de distância de alguns dos melhores restaurantes da cidade, garantindo

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

uma experiência culinária única.

Além disso, os amantes da natureza apreciarão a proximidade do Labirinto da Casa da Prelada, um belo jardim que oferece um refúgio tranquilo no meio da agitação urbana. Com uma ampla variedade de comodidades nas proximidades, promete uma vida dinâmica e conveniente para todos os seus residentes.

Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Estores
- Janela
- Polibã
- Toalheiros eléctricos
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Loiças Suspensas
- Resguardos de Polibã

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

• Vidros Triplos

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Ano construção: 2025

• Área bruta dependente: 124

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

• Gás: Rede principal

• Pisos: 4

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Esgotos municipais

• Domótica

• Certificação energética: Em curso

• Água da rede

• Terraço

• Nº estacionamentos: 2

• Jardim

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 109

• Portões eléctricos

• Elevador

• Lavandaria

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização central

• Porta de segurança

• Orientação solar: Sul

• Varanda

• Garagem

• Lugar de Garagem