# Adriana Coelho de Oliveira

**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com


## Preço: 259 000 €

| 2 | 2 | ✖ | 82 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLAO293 | Viana do Castelo

## Moradia geminada T2 totalmente renovada  em Areosa

Marinha House é uma moradia geminada T2 com uma área total de aproximadamente 82 m², localizada numa zona residencial tranquila de Areosa, Viana do Castelo – a uma curta distância a pé da praia.

Concebida para o dia-a-dia, esta moradia oferece uma disposição funcional com dois quartos, duas casas de banho e uma sala de estar em espaço aberto luminosa que se liga naturalmente a um pátio interior privado – ideal para relaxar ao ar livre ou desfrutar de refeições em total privacidade.

A arquitetura preserva as linhas tradicionais, enquanto o interior adota um estilo limpo e contemporâneo, com materiais naturais e tons neutros que criam uma atmosfera acolhedora e intemporal.

A Marinha House está localizada na Areosa, uma zona residencial tranquila e conhecida pela sua proximidade ao mar e pelo seu estilo de vida tranquilo. A poucos minutos da praia e a uma curta distância de carro do centro de Viana do Castelo, esta localização oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, natureza e conveniência.


**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Adriana Coelho de Oliveira

**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

## Características gerais

- Ano construção: 2025
- Certificação energética: B