# Liliana Costa

**Tel:** 968522719

**Email:** lilianacosta@dsprivate.com

## Preço: 398 000 €

| 5 | 4 | ✖ | 156 m² | 288 m² | ✔ | 1993 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVNGAIA4 | Vila Nova de Gaia

## Moradia Geminada T4 + escritório

Bem-vindo ao encantador Lugar dos Carvalhos, em Vila Nova de Gaia, onde uma mistura dinâmica de comodidades e beleza natural o aguarda. Esta moradia geminada renovada é o lugar perfeito para a sua família, com 4 quartos, 1 escritório  e 4 casas de banho distribuídos por 3 pisos, num total de 270m2 de área bruta. Desde a cozinha equipada ao sótão, esta propriedade tem tudo o que precisa para viver confortavelmente.

Localizada perto da montanha, esta casa oferece vistas deslumbrantes para o campo, permitindo-lhe desfrutar de momentos de paz e tranquilidade. Com um jardim bem cuidado, uma garagem para 1 carro, estacionamento para mais 3 e uma ampla varanda, este é o local perfeito para criar memórias familiares inesquecíveis.

A propriedade foi renovada em 2012 e está equipada com um sistema de aquecimento solar de águas  e piso radiante, garantindo o seu conforto durante todo o ano. Além disso, possui várias comodidades, como máquina de lavar louça, frigorífico, micro-ondas e muito mais.

Na envolvente, encontrará 6 escolas, 3 farmácias e várias opções de transporte público a poucos minutos


**AMI: 18802 | Rua Padre Manuel Valente Pinho Leão, 233 4430-684 Vila Nova de Gaia, 4430-684, Vila Nova de Gaia**

**Tel: 220169148 | Email: vilanovadegaia@dsprivate.com**

**Liliana Costa**

**Tel:** 968522719
**Email:** lilianacosta@dsprivate.com

de distância. Os parques naturais nas proximidades oferecem um refúgio sereno da agitação da vida diária, enquanto as diversas opções de compras e restaurantes garantem que nunca lhe falte nada.

Em Carvalhos, descobrirá o equilíbrio perfeito entre conveniência, beleza natural e uma variedade de amenidades, tudo a poucos passos de sua porta. Explore este bairro encantador e descubra uma nova camada de charme e possibilidade a cada passo. Venha descobrir o seu novo lar em Vila Nova de Gaia!

# Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Banheira simples
- Loiças Suspensas
- Chão aquecido
- Frigorífico
- Roupeiros
- Chão radiante
- Caixilharias Alumínio
- Gestão de aquecimento
- Portadas de Alumínio
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes

# Liliana Costa

**Tel:** 968522719

**Email:** lilianacosta@dsprivate.com

- Aquecimento Central: Elétrico
- Jardim, Zona comercial
- Área Bruta Dependente: 114
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Cave
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Furo
- Localização sossegada
- Exaustor
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2012
- Garagem

Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Serra, Restaurantes, Campo

- Área Bruta Privativa: 156
- Ano construção: 1993
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vista: Vista campo
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sotão
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3