André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 759 000 €

3	3	✖	179,23 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVLAF13 | Vila Nova de Gaia

Moradia T3 de luxo - Arcozelo

Deslumbre-se com esta moradia em construção na magnífica cidade de Vila Nova de Gaia. Com 3 quartos e 3 casas de banho, esta propriedade possui uma área total de 266,76 m2, com um espaçoso jardim e garagem para 2 carros. Localizada a uma curta distância da praia e de um campo de golfe, esta vila é o refúgio perfeito para os amantes do mar e do Clube de Golfe Miramar.

Com uma localização central e tranquila, esta propriedade oferece uma infinidade de comodidades, desde ar condicionado até uma cozinha completamente equipada com eletrodomésticos de última geração. As imponentes janelas de vidro duplo proporcionam vistas encantadoras sobre a cidade e a urbanização, enquanto as persianas e portões eléctricos garantem privacidade e segurança.

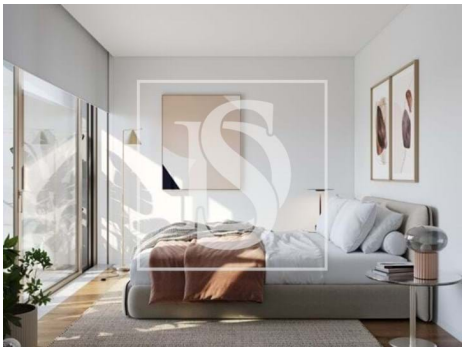
A Freguesia de Arcozelo localiza-se junto à costa marítima e está repleta de lojas locais e comodidades essenciais a uma curta distância. A proximidade de transportes públicos, escolas, farmácias e lojas torna esta área um local conveniente e prático para viver.

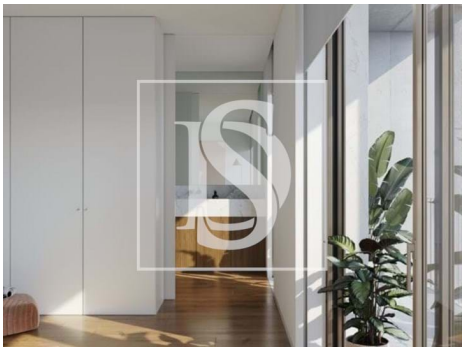
Não perca esta oportunidade única de adquirir uma propriedade de luxo numa das cidades mais encantadoras de Portugal.

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Janela
- Polibã
- Vidros Triplos
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Estores
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Jardim

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

• Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Ano construção: 2025

• Área bruta dependente: 266,76

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

• Gás: Rede principal

• Extratores de fumos

• Lavandaria

• Cave

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Despensa

• Curta distância a pé da praia

• Localização central

• Terreno vedado

• Certificação energética: Em curso

• Água da rede

• Garagem

• Lugar de Garagem

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 179.23

• Portões eléctricos

• Condomínio fechado

• Pisos: 3

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Área de estacionamento

• Porta de segurança

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda

• Nº estacionamentos: 2