André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 804 000 €

3	3	✖	179,23 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVLAF12 | Vila Nova de Gaia

Moradia T3 de luxo - Arcozelo

Deslumbre-se com esta moradia em construção na magnífica cidade de Vila Nova de Gaia. Com 3 quartos e 3 casas de banho, esta propriedade possui uma área total de 274,17 m2, com um espaçoso jardim e garagem para 2 carros. Localizada a uma curta distância da praia e de um campo de golfe, esta vila é o refúgio perfeito para os amantes do mar e do Clube de Golfe Miramar.

Com uma localização central e tranquila, esta propriedade oferece uma infinidade de comodidades, desde ar condicionado até uma cozinha completamente equipada com eletrodomésticos de última geração. As imponentes janelas de vidro duplo proporcionam vistas encantadoras sobre a cidade e a urbanização, enquanto as persianas e portões eléctricos garantem privacidade e segurança.

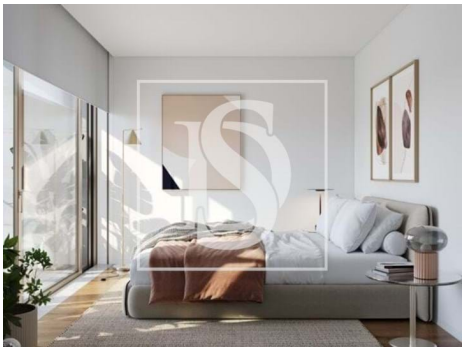
A Freguesia de Arcozelo localiza-se junto à costa marítima e está repleta de lojas locais e comodidades essenciais a uma curta distância. A proximidade de transportes públicos, escolas, farmácias e lojas torna esta área um local conveniente e prático para viver.

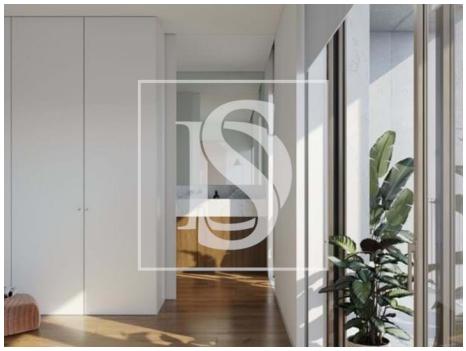
Não perca esta oportunidade única de adquirir uma propriedade de luxo numa das cidades mais encantadoras de Portugal.

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Janela
- Polibã
- Vidros Triplos
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Estores
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Jardim

AMI: 20809 | Rua Amaro Lopes 76, 4440-766, Valongo

Tel: 965 075 130 | Email: dsliberdadeleads@gmail.com

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 274.17
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 179.23
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2