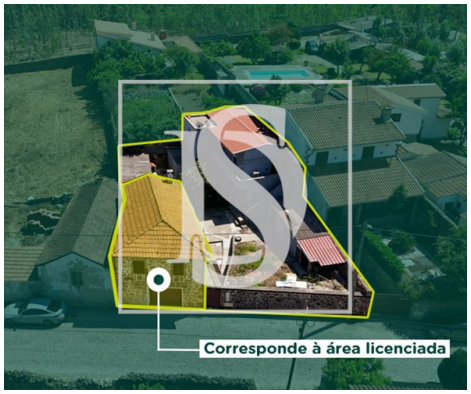
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 159 000 €



0	✖	138 m²	335 m²	✖

Ref. DSEPSCS213 | Vila do Conde

Moradia para Investimento | 3 Unidades Habitacionais | Rio Mau – Vila do Conde

 Imóvel disponível apenas para compra a pronto – não elegível para financiamento bancário.

 Rentabilidade bruta superior a 7%

Localizado na Rua da Portela, em Rio Mau – Vila do Conde, este imóvel é composto por três unidades habitacionais independentes, sendo uma excelente oportunidade para investidores que procuram rendimento imediato e elevado potencial de valorização.

Composição do imóvel:

- Moradia T1+1 com garagem no piso inferior e habitação no piso superior (área licenciada).

- Dois anexos T1 independentes (construções não licenciadas).

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Potencial de rentabilidade:

- Rendimento anterior: 830€/mês.

- Após pequenas melhorias, o valor do arrendamento irá ultrapassar os 1.000€/mês.

Situação documental:

- Imóvel registado em conservatória e finanças conforme o existente.

- Sem certidão de antiguidade emitida pela Câmara devido a construções posteriores.

- Venda no estado atual.

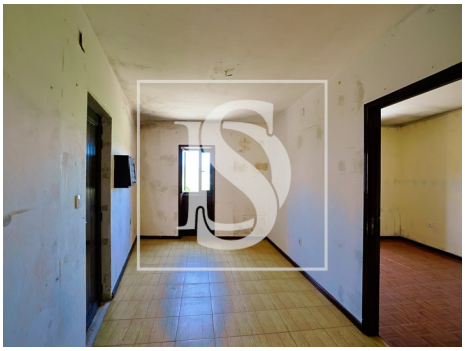
Destaques adicionais:

- Entradas independentes (ideal para arrendamento separado).

- Espaço exterior e bons acessos.

- Zona calma e com potencial de valorização.

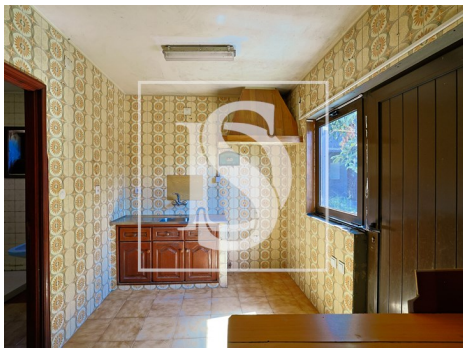
 Oportunidade exclusiva para investidores com capacidade de compra imediata, que pretendam rentabilidade acima da média.



Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Certificação energética: F