Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 229 000 €

0	✖	0 m²	347 m²	✖

Ref. DSEPSCS212 | Vila do Conde

Lote de Terreno com Projeto Aprovado – Árvore, Vila do Conde

Apresentamos este excelente lote de terreno com 346,6 m², localizado na freguesia de Árvore, Vila do Conde, a poucos metros da praia. Uma oportunidade única para construir a sua moradia de sonho numa zona privilegiada, com grande procura e valorização.

Principais características:
Área total do terreno: 346,6 m²
Área de implantação: 126,5 m²
Projeto aprovado para moradia unifamiliar contemporânea
Áreas generosas e bem distribuídas, incluindo:
• Sala ampla com 32,85 m²
• Cozinha com 16,6 m²
• Escritório
• 3 Quartos (um deles suíte com closet)
• 3 Instalações sanitárias
• Garagem
• Lavandaria

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Varanda e zona exterior com jardim e piscina

Vantagens do imóvel:
• Projeto já aprovado, pronto para iniciar construção de imediato
• Arquitetura moderna e funcional, com acabamentos pensados ao detalhe
• Zona residencial tranquila, com moradias recentes e de qualidade
• Proximidade à praia de Árvore (a escassos minutos a pé)
• Excelentes acessos ao Porto, Vila do Conde e Maia

Este lote reúne a tranquilidade de uma zona habitacional de excelência com a proximidade ao mar, tornando-se a escolha ideal tanto para habitação própria como para investimento.

Localização privilegiada: a apenas 20 minutos do Porto, junto a escolas, comércio, serviços e com ótimas acessibilidades rodoviárias.

Uma oportunidade rara de adquirir um lote com projeto aprovado numa das zonas mais valorizadas de Vila do Conde.

Marque já a sua visita e comece hoje a planear a sua nova casa junto ao mar!

Características gerais

• Área bruta privativa: 347

• Certificação energética: Isento

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com