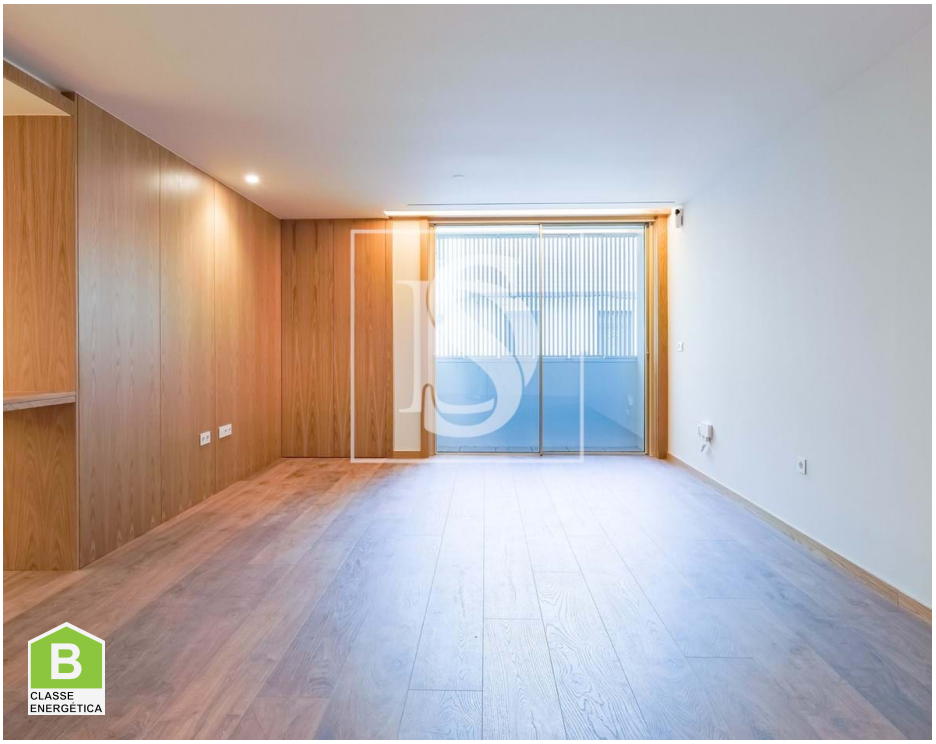
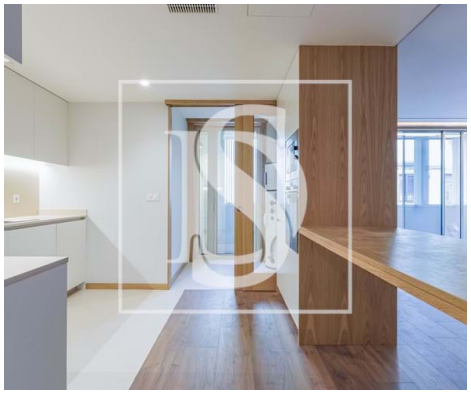
Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com

Preço: 2 200 €





2	2	✖	100 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPRTBMR18 | Porto

Apartamento Novo em Damião de Gois

**Apartamento Novo em Damião de Gois - Arrendamento Imperdível! **

Descobre este incrível apartamento novo, pronto a entrar, localizado na desejada zona de Damião de Gois. Com 125 m² de área bruta e 100 m² úteis, este espaço é ideal para quem procura conforto e praticidade. Equipado com mobiliário moderno, a cozinha está pronta para ser utilizada e o ar condicionado por conduta embutido garante um ambiente sempre agradável.

Este apartamento dispõe de 2 quartos espaçosos, um deles suite, 2 casas de banho e armários embutidos que proporcionam uma organização eficiente. Com varanda em todas divisões. Com acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida, é uma opção inclusiva para todos.

Localizado a poucos minutos a pé do metro da Lapa e próximo ao Metro do Marquês, a localização é estratégica, rodeada de comércio e serviços que facilitam o dia a dia. O lugar de garagem duplo (para 2 viaturas) está incluído no preço, tornando este apartamento ainda mais atrativo.

Construído em 2025, o imóvel é novo e é perfeito para quem valoriza um estilo de vida moderno e

Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com

acessível. Não percas esta oportunidade única de viver num espaço que combina conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada.

Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Acumulador de Calor
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Detecção de Fumos
- Estores Blackout
- Isolamento Térmico
- Área bruta privativa: 100
- Microndas
- Mobilado
- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Detecção de fugas de gás
- Entrada Codificada
- Isolamento Acústico
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal

Manuel Ramos

Tel: 918496619

Email: manuelramos@decisoesesolucoes.com

- Portões eléctricos
- Elevador
- Pisos: RC
- Marquise
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Garagem
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2