João Cruz

Tel: 962790863

Email: joaocruz@decisoesesolucoes.com

Preço: 29 000 €

0	✖	36 m²	98 m²	✖	1937

Ref. DSTNDJC107 | Vouzela

Moradia para recuperação em Queirã

Esta moradia para recuperação situa-se na localidade de Queirã, no concelho de Vouzela, oferecendo uma oportunidade única para quem procura um projeto de restauro numa região encantadora da Beira Alta. Com uma área bruta de 196m², a propriedade destaca-se pelas suas autênticas paredes em pedra, preservando o caráter tradicional da arquitetura regional e proporcionando uma base sólida para uma renovação.
A localização privilegiada oferece vistas para a Serra do Caramulo, criando um cenário natural de beleza que se estende pelo horizonte, proporcionando um ambiente de tranquilidade e contemplação únicos. Inserida num local de sossego, longe da agitação urbana, esta propriedade representa o refúgio perfeito para quem valoriza a paz e o contacto com a natureza.
O potencial desta moradia é imenso, permitindo a criação de uma residência que combine o melhor da tradição portuguesa com o conforto moderno. As robustas paredes em pedra não só conferem autenticidade ao imóvel, como também garantem excelentes propriedades térmicas naturais. Trata-se de uma oportunidade para investidores ou particulares que desejem criar a sua casa de sonho num ambiente verdadeiramente bucólico, onde cada amanhecer revela a beleza intemporal da paisagem serrana e cada entardecer convida à serenidade e ao descanso.
Excluídos do Sistema de Certificação Energética, de acordo com a alínea g) do no 2 do artigo 18o, do

AMI:

Tel: | Email:

João Cruz

Tel: 962790863

Email: joaocruz@decisoesesolucoes.com

Decreto-Lei no 101-D/2020, de 7 de dezembro.

Características gerais

• Proximidade: Serra, Campo, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta dependente: 160

• Vista: Vista campo , Vista montanha

• Localização sossegada

• Orientação solar: Norte, Sul, Este

• Ano construção: 1937

• Área bruta privativa: 36

• Pisos: 2

• Certificação energética: Isento

• Varanda