Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 495 000 €

4	2	✖	158,4 m²	365,5 m²	✔	1990

Ref. DSPVZCR107 | Póvoa de Varzim

Moradia T4+1 – Póvoa de Varzim

Moradia em exclusivo, com a garantia DS, com 4 frentes, localizada na cidade da Póvoa de Varzim, com bons e rápidos acessos às principais vias e a todo o tipo de serviços.

Esta moradia T4+1, desenvolve-se em rés-do-chão, andar e um excelente espaço exterior.
O rés-do-chão é composto por sala comum, cozinha, casa de banho completa e um quarto. No 1º andar contém três quartos, um escritório e uma casa de banho completa. No exterior, existe uma zona para arrumos, lavandaria, garagem para um carro e ainda espaço exterior para estacionar pelo menos mais 2 carros.

Com caixilharia em alumínio com vidro duplo, aquecimento central a caldeira a gasóleo, esquentador a gás e portões automáticos.

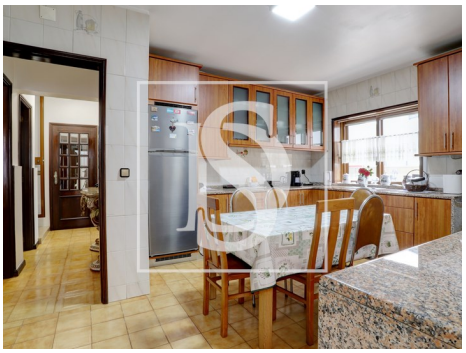
Área útil- 158,40m2
Área bruta privativa- 176m2
Área bruta dependente- 45,30m2
Área total terreno- 365,50m2

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Valor por m2 (útil)- 3125€
Certificado Energético – Em curso



Características gerais

- Aquecimento Central: Gasóleo
- Caldeira a Gasóleo
- Estores
- Polibã
- Proximidade: Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 45.30
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Lareira
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1990
- Área bruta privativa: 176
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Localização sossegada

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Área de estacionamento
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1