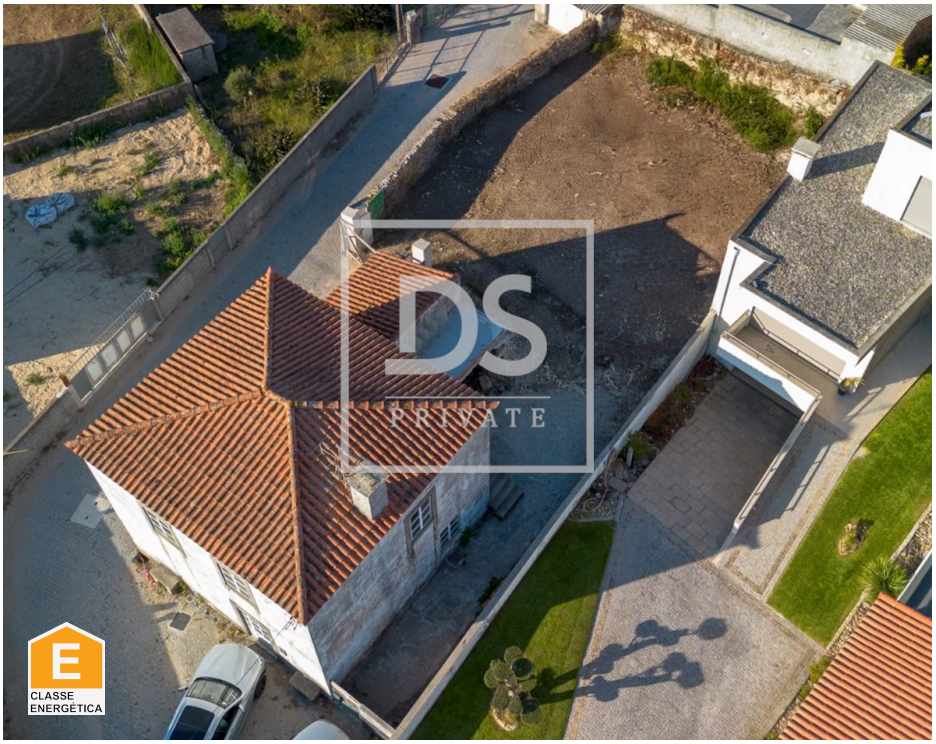
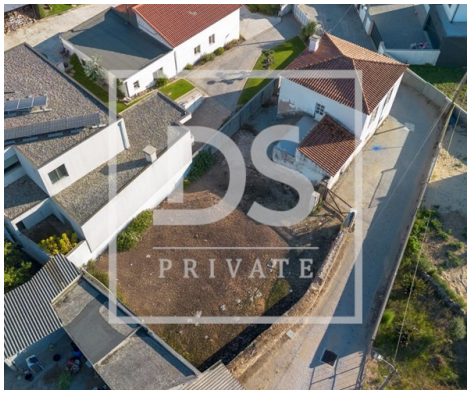
# Débora Hipólito

**Tel:** 914608097

**Email:** deborahipolito@dsprivate.com

## Preço: 190 000 €





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 130,9 m² | 502 m² | ✖ |

**Ref.** DSPVCONDEDH11 | Esposende

## Moradia Para Recuperar - Esposende

Venha descobrir esta encantadora e histórica propriedade localizada em Esposende, um local que oferece o melhor dos dois mundos. Esta propriedade com uma área de terreno de 502m² e uma área bruta de 161m², está em estado de necessidade de renovação, dando-lhe a oportunidade de personalizar o espaço de acordo com os seus gostos e necessidades.

Localizada numa zona tranquila, esta propriedade está próxima de várias comodidades. A menos de 1 minuto a pé, encontra-se o supermercado Casa Cepa, onde pode encontrar todos os produtos de mercearia de que necessita. Apenas a 9 minutos a pé, irá descobrir a pastelaria Hu-Pa, que oferece produtos frescos e deliciosos que certamente irão satisfazer o seu paladar.

Se procura escolas na área, a Escola Básica de Mar fica a apenas 11 minutos a pé. Esta escola pública, que abrange os anos 6 a 9, proporciona um ambiente de aprendizagem abrangente e de qualidade para os alunos.

Para os amantes da natureza, a Praia de S.Bartolomeu está a apenas 14 minutos a pé, onde poderá desfrutar da beleza natural envolvente e passar um dia relaxante junto ao mar.

## Débora Hipólito

**Tel:** 914608097

**Email:** deborahipolito@dsprivate.com

Com um total de 4 pontos de interesse ao seu alcance, esta localização em ascensão oferece um estilo de vida conveniente e pacífico, tornando-a num lugar ideal para chamar de lar. Aproveite esta oportunidade única de moldar esta propriedade de acordo com as suas preferências e crie o espaço dos seus sonhos.

# Características gerais

• Proximidade: Praia, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área Bruta Dependente: 30,15

• Certificação energética: E

• Área Bruta Privativa: 130,90

• Pisos: 2

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste