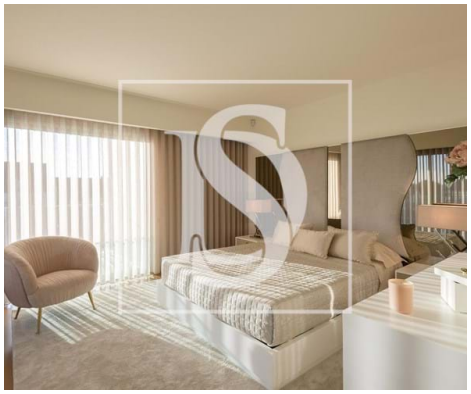
Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 400 000 €



3	3	✔	351 m²	511 m²	✔	2019

Ref. DSVNGCANCRED0141 | Vila Nova de Gaia

Moradia com Piscina em Canidelo

Encante-se com esta magnífica moradia localizada em Vila Nova de Gaia, onde luxo e conforto se fundem num ambiente deslumbrante. Com 3 quartos e 3 casas de banho, esta propriedade oferece uma área total de 351 metros quadrados, tornando-a o refúgio perfeito para a sua família.

Construída em 2019 e em perfeitas condições, esta moradia apresenta uma piscina, terraço ensolarado e garagem espaçosa para dois carros. Com mobiliário elegante e acabamentos modernos, o design desta propriedade é incomparável.

Desfrute das vistas deslumbrantes para a praia a partir do conforto da sua própria casa, graças às janelas amplas que permitem a entrada de luz natural em todos os ambientes. Equipada com ar condicionado, estores elétricos, sistema de videovigilância e aspiração central, esta propriedade está preparada para satisfazer todas as suas necessidades.

Localizada a uma curta distância a pé da praia e rodeada por belos jardins, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da natureza e a conveniência da vida urbana. Com uma certificação energética de classe A e orientação solar para norte e oeste, esta propriedade garante conforto e eficiência

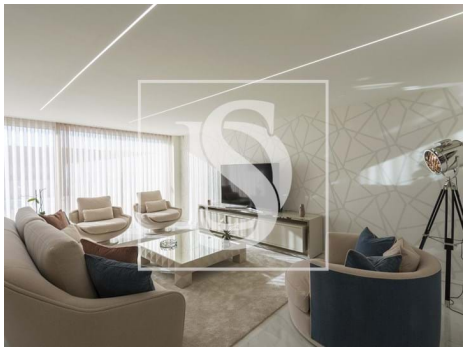
Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

energética.

A uma curta distância de pontos de interesse, como supermercados, restaurantes e escolas, esta moradia proporciona um estilo de vida prático e descontraído. Não perca a oportunidade de viver num dos locais mais privilegiados de Vila Nova de Gaia. Agende uma visita e apaixone-se por esta maravilhosa propriedade.



Características gerais

- TV
- Microndas
- Aspiração central pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Mobilado
- Ar condicionado
- Closet
- Frigorífico
- Esquentador
- Radiadores: Elétrico
- Câmeras de segurança
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Roupeiros
- Domótica pré instalação
- Entrada Codificada

AMI:

Tel: | Email:

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias PVC
- Estores Blackout
- Portadas de Madeira
- Jardim
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista praia, Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Estores Térmicos
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Piscina
- Ano construção: 2019
- Área bruta dependente: 351
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2

AMI:

Tel: | Email: