António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 235 000 €

1	1	✔	46 m²	0 m²	✔	2003

Ref. DSEPSAN210 | Esposende

Apartamento T1 com Piscina

Bem-vindo às Marinhas, onde a tranquilidade encontra a conveniência. Ao chegar a esta cidade costeira histórica, será recebido por uma encantadora variedade de comodidades ao seu alcance. A uma caminhada de 2 minutos, descobrirá o supermercado Covirán, oferecendo uma ampla seleção de produtos frescos e essenciais do dia a dia. Apenas a alguns minutos, a 10 minutos a pé, encontrará o Minimercado O Galinho, que fornece todas as necessidades para as suas necessidades diárias.

Para aqueles que procuram delícias culinárias, uma exploração dentro de 4 minutos levará ao delicioso restaurante Popeye, que serve sabores locais com um toque de influência internacional. E se se aventurar um pouco mais, dentro de 9 minutos, poderá saborear as delícias regionais e de pizza no Restaurante Bem Estar II, onde poderá também desfrutar do ambiente acolhedor ou optar por uma opção para levar.

Famílias com crianças pequenas apreciarão a conveniência do Jardim de Infância de Cepães, um jardim de infância público localizado a apenas 6 minutos, oferecendo um ambiente acolhedor para os mais pequenos. Os entusiastas da natureza podem viajar até à bela Praia de Cepães, uma deslumbrante praia de areia a apenas 8 minutos, perfeita para um dia relaxante junto ao mar.

AMI:

Tel: | Email:

António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

Em caso de necessidades médicas, o hospital Cruz Vermelha Portuguesa - Delegação Marinhas está a uma caminhada de 9 minutos, garantindo tranquilidade tanto para residentes como para visitantes. E para quaisquer necessidades farmacêuticas, a Farmácia das Marinhas está a apenas a 10 minutos a pé, oferecendo suprimentos essenciais de saúde e aconselhamento profissional.

Marinhas é um lugar onde o charme histórico encontra a conveniência moderna, tornando-se um destino em ascensão com uma mistura dinâmica de comodidades. Se procura um refúgio tranquilo, um lugar para se estabelecer ou uma escapadela costeira, Marinhas tem algo para todos. Venha descobrir este apartamento de sonho, localizado numa zona privada com piscina, jardim, e vista para o mar. Com uma localização privilegiada numa urbanização tranquila, este apartamento totalmente mobilado e equipado é o lugar perfeito para viver momentos de tranquilidade e conforto. Agende já a sua visita!

Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Aspiração central pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Microndas
- Exaustor
- Radiadores: Gás
- Mobilado
- Cozinha equipada

AMI:

Tel: | Email:

António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

- Aquecimento Central: Gás
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Estores
- Jardim
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Ano construção: 2003
- Área bruta dependente: 67
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Aspiração central
- Pisos: 1
- Propriedade em primeira linha
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B
- Ano de renovação: 2023
- Garagem
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias PVC
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 46
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Água da rede
- Licença turística
- Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: