Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 333 500 €

2	2	✖	123 m²	0 m²	✔	2027

Ref. DSPPVARZIMHP51 | Póvoa de Varzim

Apartamento T1+1 Duplex Novo com terraço - Metro, Póvoa de Varzim

Almirante Residence é um empreendimento moderno e vanguardista, localizado no centro da Póvoa de Varzim. Inserido numa zona em pleno crescimento urbano, beneficia de uma localização privilegiada, a poucos passos das estações de metro da Póvoa de Varzim e de São Brás, garantindo acesso rápido a todos os serviços essenciais e apenas a minutos a pé das praias da cidade.

O edifício, com apenas 4 pisos, foi pensado para proporcionar conforto e funcionalidade. Todas as frações dispõem de varandas ou terraços nos quartos e salas, bem como lavandaria, para maior comodidade no dia a dia.

Esta fração corresponde a um apartamento T1+1 DUPLEX voltado a poente e nascente, com 123 m² distribuídos por uma sala em open space com cozinha integrada, dois quartos acolhedores com terraço. Inclui ainda lugar de garagem e arrumos, e o prédio conta com elevador.

O Almirante Residence distingue-se pela utilização de materiais e equipamentos de excelência, com marcas de referência como Cortizo, Schindler, Guardian Sun e Energie, garantindo qualidade, durabilidade e eficiência.

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Este empreendimento é a escolha perfeita para quem procura modernidade, conforto e elegância aliado à conveniência da centralidade na Póvoa de Varzim ! Agende já a sua visita para saber mais !

Características gerais

- TV
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Janela
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Janelas Oscilo-batente
- Área Bruta Privativa: 123
- Duplex
- Lavandaria
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2027
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem