# Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

## Preço: 207 500 €

| 1 | 1 | ✖ | 45 m² | 0 m² | ✔ | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPVARZIMHP48 | Póvoa de Varzim

## Apartamento T1 Novo - Metro, Póvoa de Varzim

Almirante Residence é um empreendimento moderno e vanguardista, localizado no centro da Póvoa de Varzim. Inserido numa zona em pleno crescimento urbano, beneficia de uma localização privilegiada, a poucos passos das estações de metro da Póvoa de Varzim e de São Brás, garantindo acesso rápido a todos os serviços essenciais e apenas a minutos a pé das praias da cidade.

O edifício, com apenas 4 pisos, foi pensado para proporcionar conforto e funcionalidade. Todas as frações dispõem de varandas ou terraços nos quartos e salas, bem como lavandaria, para maior comodidade no dia a dia.

Esta fração corresponde a um apartamento T1 voltado a poente, com 45 m² distribuídos por uma sala em open space com cozinha integrada, um quarto acolhedor com varanda que liga estas duas divisões. Inclui ainda lugar de garagem e arrumos, e o prédio conta com elevador.

O Almirante Residence distingue-se pela utilização de materiais e equipamentos de excelência, com marcas de referência como Cortizo, Schindler e Energie, garantindo qualidade, durabilidade e eficiência. Este empreendimento é a escolha perfeita para quem procura modernidade, conforto e elegância aliado à

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Hélder Pontes**

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

conveniência da centralidade na Póvoa de Varzim ! Agende já a sua visita para saber mais !

# Características gerais

- TV
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Janelas Oscilo-batente
- Área Bruta Privativa: 45
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

- Pisos: 1
- Kitchenette
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Exaustor
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Garagem
- Ano construção: 2027
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 1