Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 214 500 €

1	1	✖	51 m²	0 m²	✔	2027

Ref. DSPPVARZIMHP47 | Póvoa de Varzim

Apartamento T1 Novo - Metro, Póvoa de Varzim

Almirante Residence é um empreendimento moderno e vanguardista, localizado no centro da Póvoa de Varzim. Inserido numa zona em pleno crescimento urbano, beneficia de uma localização privilegiada, a poucos passos das estações de metro da Póvoa de Varzim e de São Brás, garantindo acesso rápido a todos os serviços essenciais e apenas a minutos a pé das praias da cidade.

O edifício, com apenas 4 pisos, foi pensado para proporcionar conforto e funcionalidade. Todas as frações dispõem de varandas ou terraços nos quartos e salas, bem como lavandaria, para maior comodidade no dia a dia.

Esta fração corresponde a um apartamento T1 voltado a nascente, com 51 m² distribuídos por uma sala em open space com cozinha integrada, um quarto acolhedor com varanda que liga estas duas divisões. Inclui ainda lugar de garagem e arrumos, e o prédio conta com elevador.

O Almirante Residence distingue-se pela utilização de materiais e equipamentos de excelência, com marcas de referência como Cortizo, Schindler e Energie, garantindo qualidade, durabilidade e eficiência. Este empreendimento é a escolha perfeita para quem procura modernidade, conforto e elegância aliado à

AMI:

Tel: | Email:

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

conveniência da centralidade na Póvoa de Varzim ! Agende já a sua visita para saber mais !

Características gerais

- Roupeiros
- Microndas
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Área Bruta Privativa: 51
- Pisos: 1
- TV
- Ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor
- Bomba de Calor
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2027
- Lavandaria

AMI:

Tel: | Email:

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda
- Orientação: Interior
- Nº estacionamentos: 1
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Este
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem