# Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

## Preço: 188 500 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | ✖ | 45 m² | 0 m² | ✔ | 2027 |

**Ref.** DSPPVARZIMHP46 | Póvoa de Varzim

## Apartamento T1 Novo - Metro, Póvoa de Varzim

Almirante Residence é um novo empreendimento no centro da Póvoa de Varzim, a poucos minutos das praias e junto ao metro. O prédio, com apenas 4 pisos, oferece varandas e terraços, lavandaria, lugar de garagem, arrumos e elevador, a par de acabamentos de qualidade superior.
Esta fração é um T1 virado a poente, com 45 m² com sala e cozinha em open space, varanda, lugar de garagem e arrumos. Construído com materiais e equipamentos de excelência, garante conforto, qualidade e eficiência.
Venha visitar!

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Hélder Pontes**

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

# Características gerais

- TV
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Resguardos de Polibã
- Área Bruta Privativa: 45
- Pisos: 1
- Kitchenette
- Microndas
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Bomba de Calor
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2027
- Com estacionamento

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Exaustor
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1