Daniela Silva

Tel: +351 913 254 076

Email: danieladasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 289 000 €

2	1	✖	78,14 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSFRIDS33 | Odivelas

Apartamento T2 com Excelente Exposição Solar – Póvoa de Santo Adrião

Apartamento T2 parcialmente remodelado na Póvoa de Santo Adrião, Odivelas. Localizado num 3º andar sem elevador, conta com sala ampla, cozinha equipada, dois quartos e casa de banho com base de duche.

Possui canalização e eletricidade renovadas, janelas em alumínio e ar condicionado na sala e no quarto principal. Construção de 1988, com melhorias que garantem conforto e funcionalidade.

A 10 minutos do metro de Odivelas, perto de escolas, supermercados, farmácia, transportes, zonas verdes e comércio local. Ideal para habitação própria ou investimento.

Características principais:
- Construção de 1988
- Amplo Hall de entrada
- Sala ampla com varanda fechada e excelente exposição solar
- Cozinha equipada com placa, exaustor, forno, cilindro.
- Dois quartos (2)

AMI:

Tel: | Email:

Daniela Silva

Tel: +351 913 254 076

Email: danieladasilva@decisoesesolucoes.com

- Casa de banho completa com base de duche;
- 3º andar sem elevador

Melhorias e conforto:
- Canalização e instalação elétrica totalmente renovadas
- Janelas em alumínio e vidros duplos
- Ar condicionado no quarto principal e na sala;

Situado numa zona residencial calma, jardim nas proximidades, o apartamento beneficia de uma excelente rede de acessos e serviços:
- 10 minutos do metro de Odivelas
- Próximo de parque infantil
- Próximo de autocarros
- 5 minutos do supermercado
- Próximo de Escola Básica e Secundária
- Próximo de Farmácia

Esta é uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento.

Características gerais

- Esquentador
- Exaustor

Daniela Silva

Tel: +351 913 254 076

Email: danieladasilva@decisoesesolucoes.com

- Cozinha: Placa, Forno, Esquentador
- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 80
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2022
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1988
- Área bruta dependente: 78
- Vidros duplos
- Certificação energética: E
- Varanda

AMI:

Tel: | Email: