Ana Carla Oliveira

Tel: 918295980

Email: anacarlaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 495 000 €

3	4	✖	226 m²	1000 m²	✔	1991

Ref. DSVFR21 | Santa Maria da Feira

Moradia com Alma e Tradição em Fiães – O Refúgio Perfeito para a Sua Família

Moradia com Alma e Tradição em Fiães – O Refúgio Perfeito para a Sua Família

Há casas que não são apenas paredes e telhado… são espaços que guardam histórias e estão prontos para receber novas.
Esta moradia em Fiães é assim: generosa em espaço, rica em pormenores e com um charme que só as casas com alma conseguem transmitir.

Ao entrar, é recebido por uma sala ampla de estar e jantar, perfeita para reunir a família em torno de bons momentos. A cozinha regional, com churrasqueira, forno a lenha e ligação à área exterior, convida a partilhar refeições como antigamente — sempre com o aroma irresistível da comida caseira.

No exterior, um grande jardim rodeia a casa, proporcionando paz e privacidade. O terreno anexo, com espaço para piscina, abre a possibilidade de criar um verdadeiro oásis de lazer. E, para quem aprecia tradição, há um corral de pombas que mantém vivo o espírito rural e pode ser adaptado a novos usos.

Para celebrar a vida, nada melhor do que a sala de festas com bar, onde cada encontro se torna especial.

AMI:

Tel: | Email:

Ana Carla Oliveira

Tel: 918295980

Email: anacarlaoliveira@decisoesesolucoes.com

E porque a casa é também espaço para projetos, há um escritório ideal para quem trabalha a partir de casa.

A área íntima conta com 3 quartos, incluindo suite, e 3 casas de banho, garantindo conforto a todos. Todos os quartos com varanda
No piso inferior, uma adega acolhe os sabores mais preciosos, tornando cada jantar um pretexto para abrir uma boa garrafa e um salão de festas.

 Localização:
Numa zona calma e bem servida de Fiães, com fácil acesso a Santa Maria da Feira, Espinho e Gaia, mantendo sempre a tranquilidade do campo.

Características gerais

- Esquentador
- Radiadores: Elétrico
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Estores
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador
- Aquecimento Central: Elétrico
- Cozinha equipada

AMI:

Tel: | Email:

Ana Carla Oliveira

Tel: 918295980

Email: anacarlaoliveira@decisoesesolucoes.com

- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 1991
- Área bruta privativa: 248
- Bar
- Pisos: 2
- Adega
- Área de estacionamento
- Varanda
- Garagem
- Janela
- Portadas de Madeira
- Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Área bruta dependente: 248
- Vista: Vista campo
- Poço de água
- Com estacionamento
- Cave
- Certificação energética: D
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3