# Ana Paula Ribeiro

**Tel:** 969762287

**Email:** apribeiro@decisoesesolucoes.com

## Preço: 387 000 €

| 8 | 2 | ✖ | 263,25 m² | 934 m² | ✔ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNDANPRB105 | Tondela

## Edifício T8 em Tondela

Propriedade no centro de Tondela, junto de todas as comodidades e serviços, composta por 3 frações habitacionais com entradas independentes, garagem e ainda logradouro de serventia à habitação. Possui um terreno de 934 m², com árvores de fruto, poço de água e viabilidade construtiva de acordo com o plano diretor municipal. Embora necessite de obras de renovação, a moradia oferece uma estrutura sólida com arquitetura de época e detalhes únicos.

# Ana Paula Ribeiro

**Tel:** 969762287

**Email:** apribeiro@decisoesesolucoes.com

## Características gerais

- Cozinha equipada
- Banheira simples
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 60
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 372
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Terraço

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Ana Paula Ribeiro

**Tel:** 969762287

**Email:** apribeiro@decisoesesolucoes.com

- Varanda
- Garagem
- Nº estacionamentos: 5

**AMI:**

**Tel: | Email:**