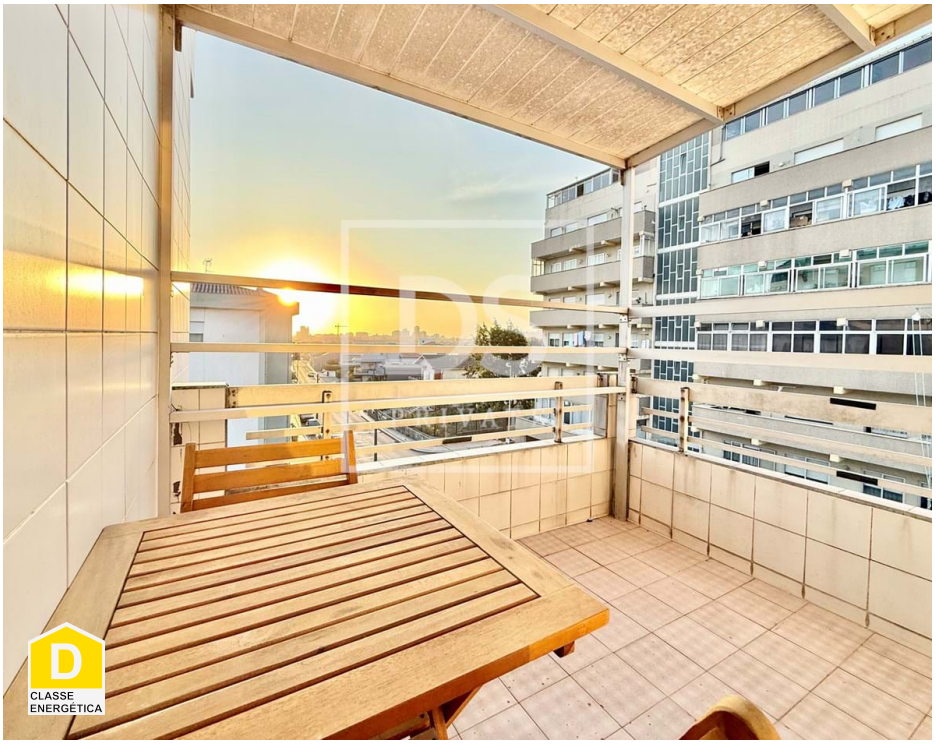
Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 239 000 €



3	2	✖	124,25 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSPPVARZIMHP43 | Póvoa de Varzim

Apartamento T3 para venda na Mariadeira, Póvoa de Varzim

Apresento-lhe este apartamento T3 na Póvoa de Varzim, localizado num edifício em muito bom estado de conservação.

Com 124,25 m² de área bruta privativa e mais 69 m² de área bruta dependente, o imóvel oferece espaço e versatilidade acima da média. Destacam-se o sótão, que pode ser adaptado a diferentes usos, e as varandas amplas, uma delas com dimensões que quase fazem lembrar um terraço, ideal para convívios, refeições ao ar livre ou simplesmente para relaxar.

No interior, conta com três quartos confortáveis, duas casas de banho, sala ampla e luminosa com vistas desafogadas e uma cozinha equipada com placa, forno, frigorífico e exaustor.

A localização garante tranquilidade sem perder a proximidade a tudo o que é essencial no dia a dia: escolas, supermercados, hospital, restaurantes e transportes públicos.

A Póvoa de Varzim é uma cidade dinâmica, com qualidade de vida, tradição, praia e uma energia muito própria. Este apartamento é uma excelente opção tanto para quem procura habitação própria como para

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

quem pretende investir com segurança.

Agende a sua visita e venha conhecer este imóvel com todo o potencial que tem para oferecer.

Nota: O sótão é fração independente pelo que tem que ser registado separadamente.

Características gerais

• Roupeiros

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor, Esquentador

• Caixilharias Alumínio

• Resguardos de banheira

• Vidros Simples

• Campo de futebol

• Área Bruta Dependente: 68.83

• Pisos: 1

• Esquentador

• TV

• Estores

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial

• Área Bruta Privativa: 124.25

• Ano construção: 1988

AMI:

Tel: | Email:

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Marquise
- Despensa
- Sotão
- Exaustor
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior