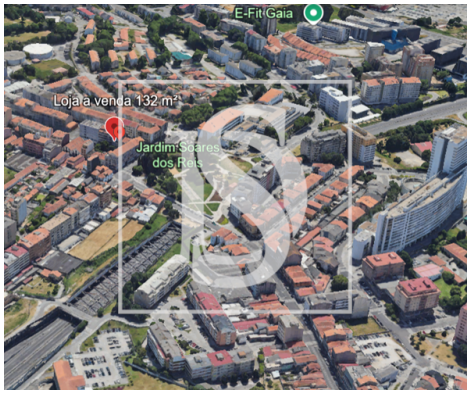
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 170 000 €



1	2	✖	132 m²	0 m²	✖	1987

Ref. DSVNGCANCL41 | Vila Nova de Gaia

Oportunidade Única – Espaço Comercial em Vila Nova de Gaia Abaixo do Valor de Mercado Investimento Seguro

Loja Comercial à Venda – Rua da Rasa, Vila Nova de Gaia

Preço: 170.000 € – **Abaixo do valor de mercado**

Área: 132 m²

Distribuição:

- 2 salas amplas
- 2 casas de banho
- Refeitório / copa

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Arrumos

Características do imóvel:

- Excelente visibilidade e localização premium
- Próximo do Jardim Soares dos Reis
- A poucos metros da Escola António Sérgio
- Fácil acesso a transportes públicos e principais vias

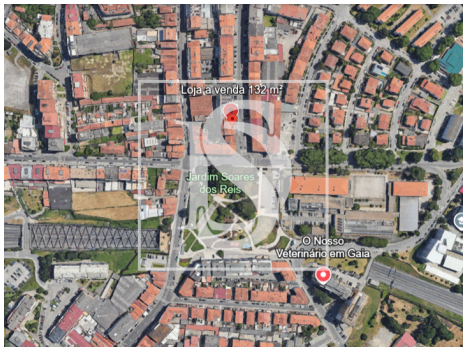
Oportunidade de investimento:

- Ideal para arrendamento ou instalação de negócio próprio
- Localização consolidada com elevada procura comercial
- Potencial de rendimento estável e valorização futura

Contacto:
Carla Larangeira
 +351 911 142 886
 contacto@exemplo.pt

Destaques:

- Espaço amplo e versátil
- Localização estratégica em zona comercial consolidada
- Excelente relação preço/mercado



Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial

• Área bruta dependente: 132

• Certificação energética: E

• Água da rede

• Ano construção: 1987

• Vista: Vista cidade

• Orientação solar: Norte

• Orientação: Exterior