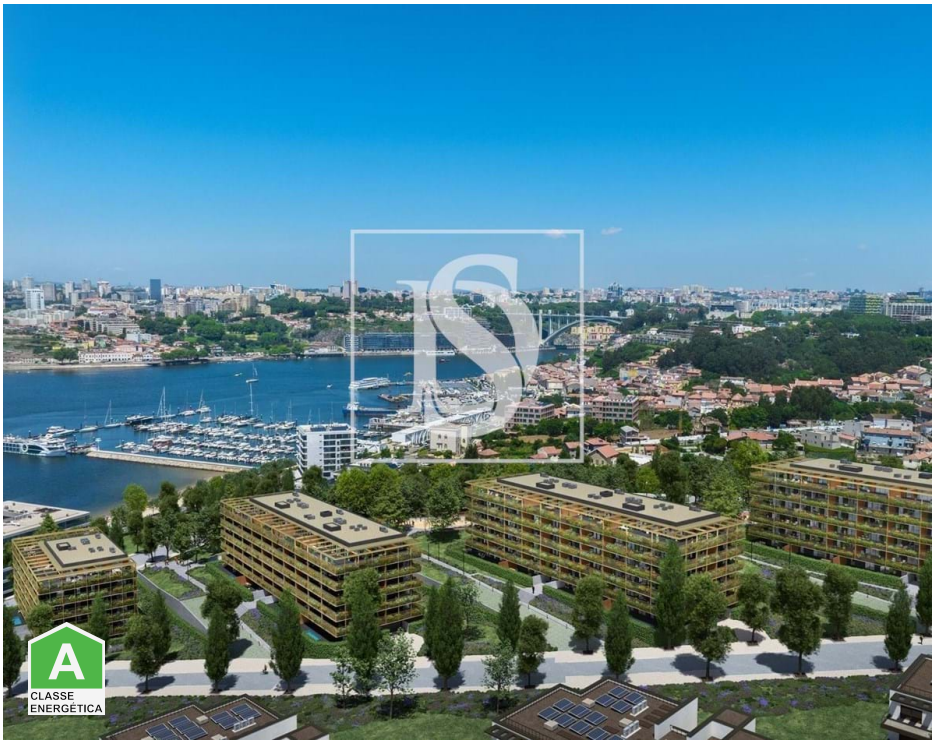
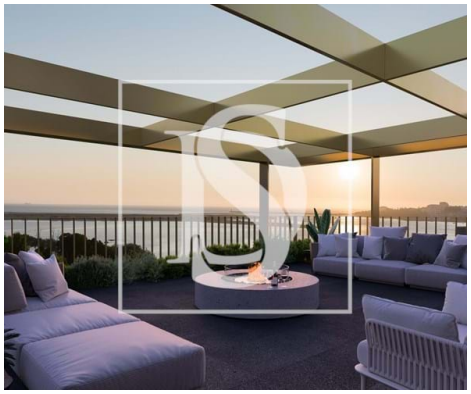
Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 790 000 €





3	3	✖	136,8 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSCALPG43 | Vila Nova de Gaia

T3 DE LUXO EM CANIDELO

Desfrute do melhor que Vila Nova de Gaia tem para oferecer neste impressionante apartamento em construção, com dois quartos e duas casas de banho. Com uma área útil de 136,8 metros quadrados e uma área bruta de 160,5 metros quadrados, este imóvel tem tudo o que precisa para viver confortavelmente. A certificação energética classe A é apenas uma das vantagens deste apartamento moderno e bem localizado. Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita!

AMI:

Tel: | Email:

Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Cenários de iluminação
- Detecção de Fumos
- Estores
- Banheira simples
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Chaves de acesso configuráveis
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Janela
- Isolamento Acústico

AMI:

Tel: | Email:

Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

• Resguardos de banheira

• Sensores Elétricos

• Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Sistema de irrigação

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 136,8

• Portões eléctricos

• Elevador

• Arrecadação

• Esgotos municipais

• Certificação energética: A

• Água da rede

• Garagem

• Lugar de Garagem

• Polibã

• Resguardos de Polibã

• Jardim

• Jardim

• Ano construção: 2025

• Área bruta dependente: 160,5

• Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista praia, Vista marina, Vista mar, Vista jardim

• Condomínio fechado

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Área de estacionamento

• Orientação solar: Sul, Este

• Varanda

• Nº estacionamentos: 2