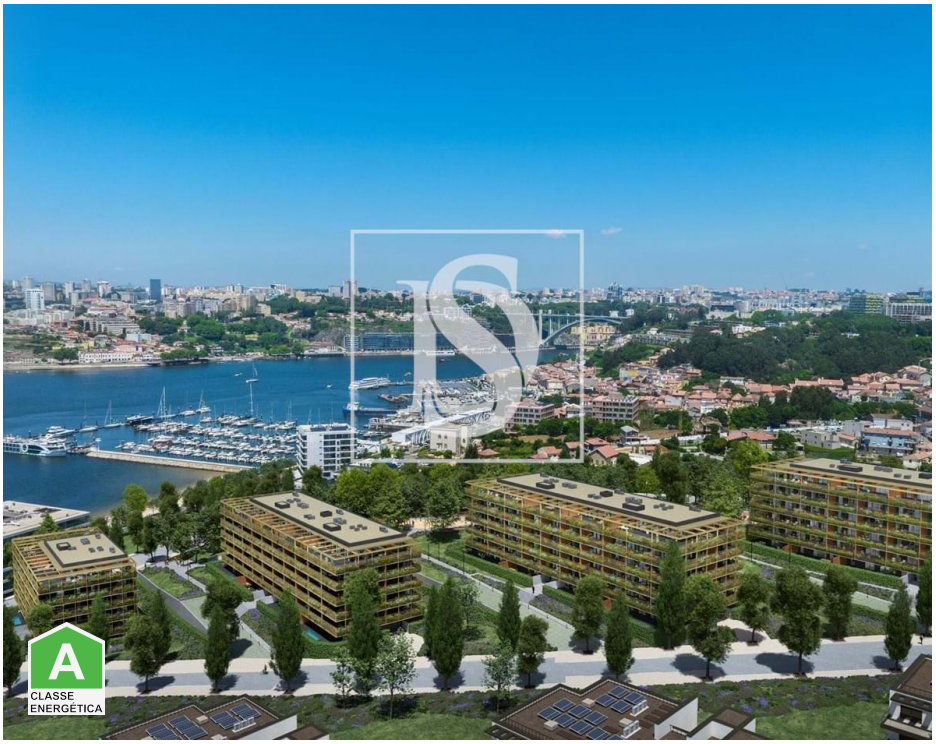
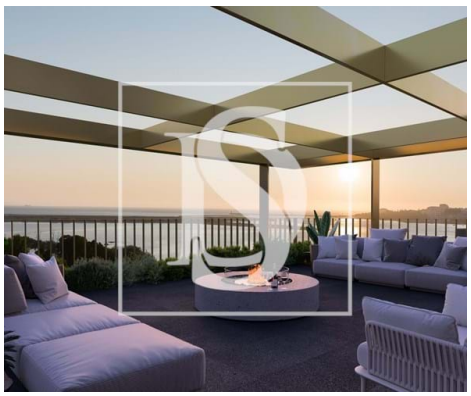
# Palmira Gonçalves

**Tel:** 914208485

**Email:** palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com


## Preço: 810 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 136,7 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCALPG42 | Vila Nova de Gaia

## T3 DE LUXO EM CANIDELO

Desfrute do melhor que Vila Nova de Gaia tem para oferecer neste impressionante apartamento em construção, com dois quartos e duas casas de banho. Com uma área útil de 136,7metros quadrados e uma área bruta de 158,3 metros quadrados, este imóvel tem tudo o que precisa para viver confortavelmente. A certificação energética classe A é apenas uma das vantagens deste apartamento moderno e bem localizado. Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita!


**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Palmira Gonçalves**

**Tel:** 914208485

**Email:** palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Cenários de iluminação
- Detecção de Fumos
- Estores
- Banheira simples
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Chaves de acesso configuráveis
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Janela
- Isolamento Acústico

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Palmira Gonçalves

**Tel:** 914208485

**Email:** palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

- Resguardos de banheira
- Sensores Elétricos
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Sistema de irrigação
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 136,7
- Portões eléctricos
- Elevador
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 158,3
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista praia, Vista marina, Vista mar, Vista jardim
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2

**AMI:**

**Tel: | Email:**