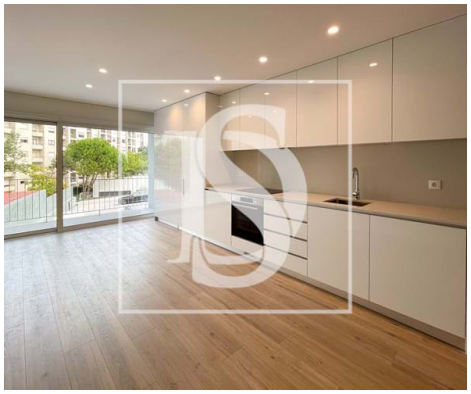
Cristina Araújo

Tel: +351962346351

Email: cristinaaraujo@decisoesesolucoes.com

Preço: 310 000 €



2	2	✖	87 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSBRGNCA120 | Braga

T2 NOVO com Terraço e Garagem – Centro de Braga Viva no coração de Braga com todo o conforto!

Apartamento T2 Novo — S. Vicente Residence - Centro Histórico de Braga
Localizado no prestigiado edifício S. Vicente, no coração de Braga, este elegante apartamento T2 de nova construção oferece todo o conforto e modernidade em plena zona central. Com cerca de 85 m² de área útil, apresenta hall de entrada, sala ampla com cozinha open- space totalmente equipada, dois quartos (um deles suite com roupeiro embutido) e duas casas de banho.

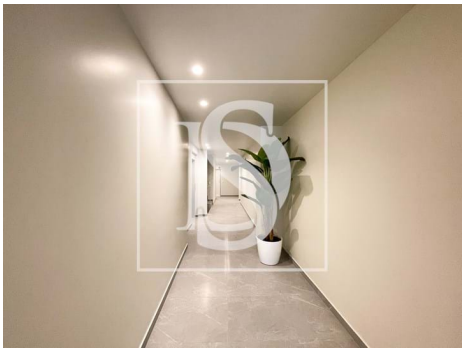
O imóvel destaca-se pelos acabamentos premium — caixilharia de alta eficiência, estores elétricos, iluminação LED e climatização por ar condicionado.

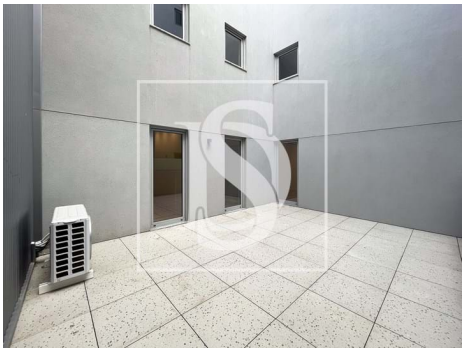
O espaço exterior inclui terraço privativo e varanda, ideais para momentos de lazer, e lugar de garagem no próprio edifício. Com elevador, arrumos e ótima exposição solar, é a escolha ideal para quem valoriza design, localização e funcionalidade.

Cristina Araújo

Tel: +351962346351

Email: cristinaaraujo@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Ano construção: 2025
- Sistema solar
- Gás: Rede principal
- Pisos: 5
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Extratores de fumos
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Lugar de Garagem