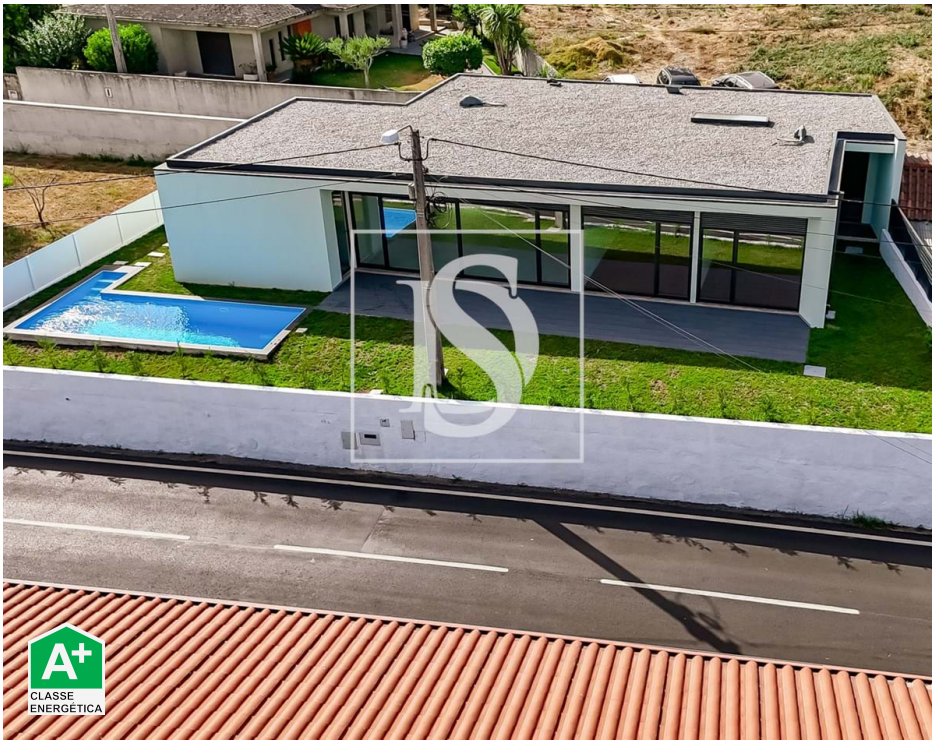
Alberto Sousa

Tel: 916259682

Email: albertosousap@decisoesesolucoes.com

Preço: 395 000 €



3	2	✔	195 m²	400 m²	✔	2025

Ref. DSBCLCAS224 | Vila Nova de Famalicão

Moradia terrea Nova T3 em Nine Com Piscina com uma área social de 60m2

Construída em 2025, esta moradia de luxo está equipada com todas as comodidades modernas, com bomba de calor para aquecimento das aguas sanitárias e com pré instalação ar condicionado . Com uma orientação solar ideal, a moradia beneficia de uma vista deslumbrante sobre a piscina e o jardim através das suas amplas janelas. Com 3 quartos e 2 casas de banho, a propriedade dispõe de uma área bruta de 215 metros quadrados, incluindo uma generosa piscina e um jardim bem cuidado.

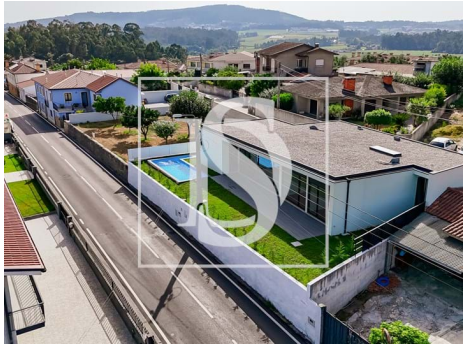
AMI:

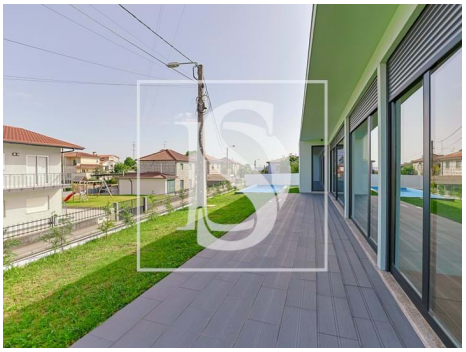
Tel: | Email:

Alberto Sousa

Tel: 916259682

Email: albertosousap@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Polibã
- Jardim
- Ginásio
- Jardim
- Campo de futebol
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Piscina
- Ano construção: 2025

AMI:

Tel: | Email:

Alberto Sousa

Tel: 916259682

Email: albertosousap@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Garagem
- Área bruta privativa: 195
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: