Vale Formoso - *Loulé*

MORADIA MODERNA DE LUXO COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MORADIA MODERNA DE LUXO COM VISTA MAR

Situada no meio das prestigiadas colinas de Vale Formoso, a poucos minutos de Almancil e do famoso Triângulo Dourado do Algarve, esta moradia contemporânea recém-concluída irradia sofisticação, elegância e grandeza moderna. Concebida tanto como residência permanente como refúgio de luxo, oferece vistas panorâmicas sobre a paisagem rural e o litoral circundantes, proporcionando uma presença serena mas marcante numa das localizações mais cobiçadas do Algarve.

Distribuída por três pisos amplos, a moradia é composta por quatro quartos elegantes com casa de banho privativa, cada um com o seu próprio terraço privado, garantindo privacidade e uma ligação direta ao exterior. A suite principal é um refúgio de luxo, com uma casa de banho inspirada num spa e um generoso closet. O rés-do-chão personifica uma vida refinada e descontraída, onde uma cozinha Miele e Liebherr de última geração, área de jantar e sala de estar são emolduradas por vidros do chão ao teto, fluindo perfeitamente para terraços ensolarados, jardins meticulosamente paisagísticos e uma deslumbrante piscina de água salgada.

O piso inferior oferece áreas versáteis com iluminação natural, incluindo uma sala adequada para adega ou espaço de arrumação, e salas multifuncionais ideais para ginásio, cinema, sala de jogos ou acomodações adicionais para hóspedes. Uma garagem tripla segura com portão elétrico único completa a propriedade.

Com acabamentos ao mais alto nível, a moradia está equipada com aquecimento e arrefecimento por piso radiante em toda a sua extensão, garantindo conforto durante todo o ano, e apresenta uma paleta neutra com materiais premium que realçam a sua elegância intemporal. Com classificação A em eficiência energética, esta magnífica residência equilibra na perfeição o design contemporâneo, a sofisticação e o conforto, oferecendo um estilo de vida incomparável num dos enclaves mais exclusivos do Algarve.

REF **4215**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

639 m²	**1888 m²**	**4**	**6**

€ 3 250 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço

Garagem Tripla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Painel Solar

Lareira Sim

Mobília Negociável

Praia 9Km

Golf 8Km

Aeroporto 15Km

Ano Constr. 2025

Piscina Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Aquecimento e Refrigeração), Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Campo

Características Sala Multiusos, Sala de Cinema, Adega, Armário Embutido

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.