Vale Formoso - *Loulé*

MORADIA MODERNA DE LUXO COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MORADIA MODERNA DE LUXO COM VISTA MAR

Situada no meio das prestigiadas colinas de Vale Formoso, a poucos minutos de Almancil e do famoso Triângulo Dourado do Algarve, esta moradia contemporânea recém-concluída irradia sofisticação, elegância e grandeza moderna. Concebida tanto como residência permanente como refúgio de luxo, oferece vistas panorâmicas sobre a paisagem rural e o litoral circundantes, proporcionando uma presença serena mas marcante numa das localizações mais cobiçadas do Algarve.

Distribuída por três pisos amplos, a moradia é composta por quatro quartos elegantes com casa de banho privativa, cada um com o seu próprio terraço privado, garantindo privacidade e uma ligação direta ao exterior. A suite principal é um refúgio de luxo, com uma casa de banho inspirada num spa e um generoso closet. O rés-do-chão personifica uma vida refinada e descontraída, onde uma cozinha Miele e Liebherr de última geração, área de jantar e sala de estar são emolduradas por vidros do chão ao teto, fluindo perfeitamente para terraços ensolarados, jardins meticulosamente paisagísticos e uma deslumbrante piscina de água salgada.

O piso inferior oferece áreas versáteis com iluminação natural, incluindo uma sala adequada para adega ou espaço de arrumação, e salas multifuncionais ideais para ginásio, cinema, sala de jogos ou acomodações adicionais para hóspedes. Uma garagem tripla segura com portão elétrico único completa a propriedade.

Com acabamentos ao mais alto nível, a moradia está equipada com aquecimento e arrefecimento por piso radiante em toda a sua extensão, garantindo conforto durante todo o ano, e apresenta uma paleta neutra com materiais premium que realçam a sua elegância intemporal. Com classificação A em eficiência energética, esta magnífica residência equilibra na perfeição o design contemporâneo, a sofisticação e o conforto, oferecendo um estilo de vida incomparável num dos enclaves mais exclusivos do Algarve.

REF **4215**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

639 m²	1888 m²	4	6

P.O.A

Titularidade Privado	**Ano Constr.** 2025
Jardim Paisagístico, Terraço	**Piscina** Água Salgada
Garagem Tripla	**Aquecimento** Piso Radiante (Aquecimento e Refrigeração), Piso Radiante (Hidrónico)
Ar condicionado Sistema de Condutas	**Alarme** Sim
Sistema de Água Painéis Solares	**Vistas** Vista Mar, Campo
Lareira Sim	**Características** Sala Multiusos, Sala de Cinema, Adega, Armário Embutido
Mobília Negociável	
Praia 9Km	
Golf 8Km	
Aeroporto 15Km	

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.