Luma Cavalcante

Tel: 964607177

Email: lumacavalcante@decisoesesolucoes.com

Preço: 750 000 €

6	4	✖	317,97 m²	400 m²	✔	2000

Ref. DSCAPLLC74 | Peniche

Moradia T6 + 1 - VISTA MAR, CONFORTO E CHARME EM PENICHE

N/Refª DSCAPLC74 (LC)

Moradia T6 + 1 - VISTA MAR, CONFORTO E CHARME EM PENICHE
A casa dos seus sonhos está mais perto do mar do que imagina
Imagine terminar o dia perto do mar, ouvir as ondas enquanto janta no terraço e respirar a brisa todas as manhãs. Esta moradia independente T6 + 1 (escritório), localizada a apenas 250 metros da praia, não é apenas uma casa — é uma experiência de vida.

Seja para viver com a família ou para investir em alojamento local, aqui está o lugar onde o mar e o conforto se encontram com sofisticação.

Principais destaques desta moradia extraordinária:

- Vista Mar Incrível: Terraço panorâmico com uma sala e um duche de apoio.
- Espaços generosos: 435 m² de área bruta, 318 m² úteis com divisões amplas e luminosas.
- Ambientes acolhedores: Salas de estar com lareira e sala de jantar, perfeitas para momentos em família.

AMI:

Tel: | Email:

Luma Cavalcante

Tel: 964607177

Email: lumacavalcante@decisoesesolucoes.com

- Cozinha equipada: Funcional e espaçosa, com acesso direto ao logradouro.
- 6 Quartos confortáveis: Inclui suíte com varanda e vista mar + quartos com roupeiros embutidos.
- Espaço versátil: Divisões adicionais ideais para escritório, biblioteca ou sala de estudo.
- Comodidades modernas: Aquecimento central, painéis solares, ar condicionado, lavandaria.
- Garagem privativa: Espaço para até 5 automóveis.
- Área externa com churrasqueira: Perfeita para receber amigos ao ar livre com total conforto, espaço para um pequena horta e plantação.

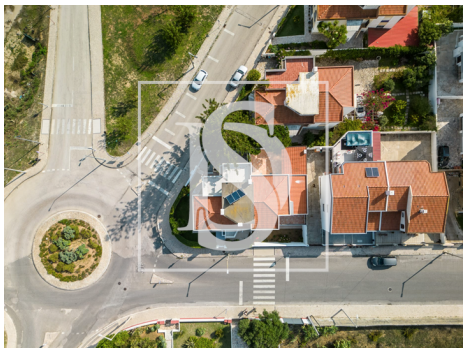
Peniche: onde a natureza encontra o estilo de vida ideal
Localizada numa das zonas mais desejadas do litoral português, Peniche é internacionalmente reconhecida pelas suas praias incríveis, como a famosa Praia dos Supertubos, Praia do Baleal e com fácil acesso a reserva Natural das Berlengas, a Ilha Paradisíaca. Um paraíso para surfistas e amantes do mar. A cidade oferece um ambiente familiar, seguro e tranquilo, ideal para quem deseja viver em harmonia com a natureza, mas sem abrir mão de comodidades. Seja para residência permanente ou segunda habitação, Peniche é sinónimo de qualidade de vida.

Oportunidade de investimento em Alojamento Local
Além de ser um lar encantador, esta moradia representa uma excelente oportunidade de rentabilização. O turismo em Peniche cresce ano após ano, atraindo visitantes nacionais e internacionais em busca de praias, cultura, gastronomia e experiências autênticas.
Esta casa tem todas as condições para se destacar como um alojamento local de excelência.

Moradia independente | 3 andares | T6 | 4 casas de banho | Terraço e jardim | Arrecadação | Garagem | Classe energética: C

Se tiver dúvidas e quiser agendar uma visita, fale agora conosco.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Luma Cavalcante

Tel: 964607177

Email: lumacavalcante@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2000
- Área bruta privativa: 290
- Cave
- Garagem
- Área bruta dependente: 145
- Vista: Vista mar
- Certificação energética: C
- Nº estacionamentos: 4