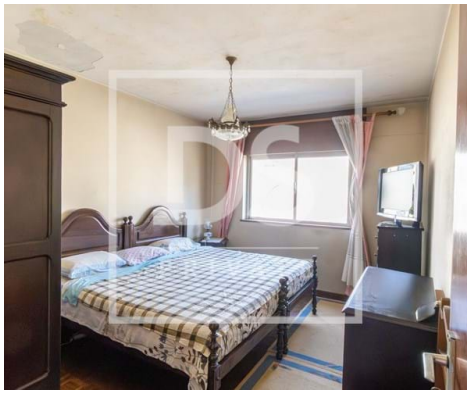
Gabriela Fernandes

Tel: 913097715

Email: gabrielafernandes@dsprivate.com

Preço: 245 000 €



3	2	✖	0 m²	0 m²	✖	1991

Ref. DSPVCONDEGF7 | Porto

Espaçoso T3 no 2.º Andar – Bairro Bessa Leite, Porto | Ótimo Estado e Potencial

No prestigiado Bairro Bessa Leite, onde a tranquilidade residencial se encontra com a proximidade de tudo o que o Porto tem de melhor, encontra este amplo T3 no 2.º andar que combina luz, espaço e potencial de valorização.

O apartamento encontra-se em excelente estado de conservação, necessitando apenas de pequenas obras de modernização para refletir o seu estilo pessoal.
Dispõe de 3 quartos confortáveis, uma sala comum luminosa com ambiente acolhedor, cozinha funcional com marquise e uma casa de banho prática, já dividida em zona de banho e sanitário.

Com orientação solar nascente/poente, este imóvel beneficia de luz natural ao longo de todo o dia, criando espaços agradáveis e arejados.
A localização é um dos seus grandes trunfos:

A poucos minutos da Avenida da Boavista e da Foz do Douro

Fácil acesso à VCI e principais vias da cidade

AMI:

Tel: | Email:

Gabriela Fernandes

Tel: 913097715

Email: gabrielafernandes@dsprivate.com

Próximo de comércio local, escolas, zonas verdes e transportes públicos

Inserido numa zona tranquila, ideal para famílias e quem valoriza qualidade de vida.

Seja para viver com conforto ou para investir num ativo sólido com alto potencial, este apartamento é uma oportunidade rara no mercado.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 94,44
- Marquise
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Exaustor
- Água da rede
- Ano construção: 1991
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Mobilado

AMI:

Tel: | Email: