**Luís Ferraz**

**Tel:** 913728566

**Email:** luisferraz@dsprivate.com

## Preço: 185 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | ✖ | 77 m² | 338 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPAMARLAF26 | Amarante

## Apartamento T3 com Terreno e Entradas Independentes – Obra em Fase Final

Apartamento T3 totalmente renovado, em prédio de 2 frações, junto a escolas, farmácias e estação. Open space com cozinha equipada, 3 quartos (1 suíte), 2 WC modernos, varanda e 760 m² de terreno. Estores elétricos, pré-instalação de AC e bomba de calor. Lugares de estacionamento e 2 entradas independentes.

Pronto a habitar!

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Luís Ferraz**

**Tel:** 913728566

**Email:** luisferraz@dsprivate.com

# Características gerais

- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente
- Jardim, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 8
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista vila
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Área de estacionamento
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Aeroporto, Serra, Campo golfe
- Área Bruta Privativa: 85
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Exaustor
- Terreno vedado

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Luís Ferraz

**Tel:** 913728566

**Email:** luisferraz@dsprivate.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras

**AMI:**

**Tel: | Email:**