Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 185 000 €

3	2	✖	77 m²	338 m²	✖

Ref. DSPAMARLAF26 | Amarante

Apartamento T3 com Terreno e Entradas Independentes – Obra em Fase Final

Apartamento T3 totalmente renovado, em prédio de 2 frações, junto a escolas, farmácias e estação. Open space com cozinha equipada, 3 quartos (1 suíte), 2 WC modernos, varanda e 760 m² de terreno. Estores elétricos, pré-instalação de AC e bomba de calor. Lugares de estacionamento e 2 entradas independentes.

Pronto a habitar!

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

• Cozinha equipada

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor

• Bomba de Calor

• Janelas Oscilo-batente

• Jardim, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área Bruta Dependente: 8

• Com estacionamento

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista vila

• Vidros duplos

• Portões eléctricos

• Área de estacionamento

• Chão flutuante

• Pré-instalação ar condicionado

• Caixilharias Alumínio

• Proximidade: Restaurantes, Campo, Aeroporto, Serra, Campo golfe

• Área Bruta Privativa: 85

• Lavandaria

• Arrecadação

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização sossegada

• Exaustor

• Terreno vedado

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras