Tel: 913728566
luisferraz@dsprivate.com

185 000 € | Ref. DSPAMARLAF26 | Amarante

3	2	✖	77 m²	338 m²	✖	

Apartamento T3 totalmente renovado, em prédio de 2 frações, junto a escolas, farmácias e estação. Open space com cozinha equipada, 3 quartos (1 suíte), 2 WC modernos, varanda e 760 m² de terreno. Estores elétricos, pré-instalação de AC e bomba de calor. Lugares de estacionamento e 2 entradas independentes.

Pronto a habitar!

AMI: 19099 | Rua Agostinho Gonçalves Abreu, Edifício Cristal Center nº283, Fração BC, 4600-752,

Tel: 255244469 | Email: luisferraz@dsprivate.com

Tel: 913728566
luisferraz@dsprivate.com

Tel: 913728566
luisferraz@dsprivate.com

• Cozinha equipada

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor

• Bomba de Calor

• Janelas Oscilo-batente

• Jardim, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área Bruta Dependente: 8

• Com estacionamento

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista vila

• Vidros duplos

• Portões eléctricos

• Área de estacionamento

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Certificação energética: Em curso

• Água da rede

• Ano de renovação: 2025

• Chão flutuante

• Pré-instalação ar condicionado

• Caixilharias Alumínio

• Proximidade: Restaurantes, Campo, Aeroporto, Serra, Campo golfe

• Área Bruta Privativa: 85

• Lavandaria

• Arrecadação

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização sossegada

• Exaustor

• Terreno vedado

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Varanda

• Acesso a pessoas com dificuldades motoras