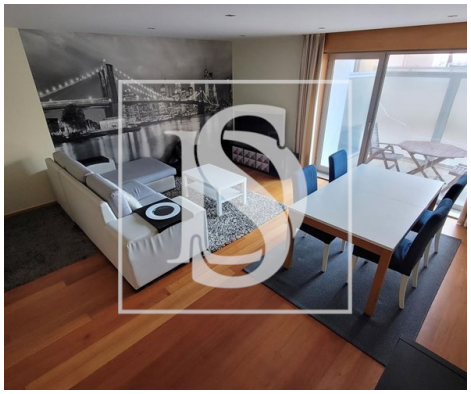
# Carla Larangeira

**Tel:** 911142886

**Email:** carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 350 000 €



| 2 | 2 | ✖ | 112 m² | 0 m² | ✔ | 2008 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNGCANCL40 | Vila Nova de Gaia

## Apartamento T2 Luminoso com Terraço e Garagem – Próximo da Futura Linha Rubi

Apartamento moderno.
Ótimos acabamentos e ótimo estado de conservação.

Duas frentes (Sul e Poente). Com excelente luminosidade.

Terraço com 79 m2.

Todas as divisões têm portas amplas de acesso ao terraço ou à varanda.

2 lugares de garagem incluídos no preço.
1 arrumo

1 Suite.

Hall de entrada
Sala ampla com acesso ao terraço

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carla Larangeira

**Tel:** 911142886

**Email:** carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Cozinha e lavandaria amplas também com acesso ao terraço
Corredor de acesso aos quartos
Quarto de banho completo
Quarto amplo com roupeiro embutido e varanda
Suite ampla com roupeiros embutidos quarto de banho completo e varanda

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch

Jardim e parque de estacionamento privativos.
Vidros duplos
Estores elétricos
Aquecimento central
Teto falso com focos embutidos
Vídeo porteiro
Aspiração central
Chão em madeira maciça

Rés do Chão com altura de 2º andar.
Dois elevadores.

Excelente localização.
No empreendimento:
- Pão quente/ confeitaria
- Oculista
- Cabeleireiro & Estética
- Lavandaria

Nas proximidades:
- Paragem de autocarro à porta do prédio
- Farmácia a 300 metros
- Aldi a 300 metros
- Pingo Doce a 350 metros
- VCI a 400 metros
- VL8 a 400 metros
- Futura Estação de Metro da Linha Rubi a 400 metros
- Ginásios a 400 metros e a 600 metros
- Bomba de gasolina a 600 metros.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Carla Larangeira

**Tel:** 911142886

**Email:** carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- TV
- Microndas
- Aspiração central pré instalação
- Cozinha: Placa, Frigorífico, Máquina de lavar, Máquina de secar
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 120
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Cave
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Frigorífico
- Exaustor
- Radiadores: Elétrico
- Estores
- Ano construção: 2008
- Área bruta dependente: 222
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Terraço

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carla Larangeira

**Tel:** 911142886

**Email:** carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 2

• Garagem

• Lugar de Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**