## Catarina Silva

**Tel:** 924134436

**Email:** ct.silva@decisoesesolucoes.com

**Preço: 200 000 €**

| 3 | 2 | ✖ | 95,8 m² | 0 m² | ✔ | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNVCS152 | Torres Novas

## Apartamento T3 com Garagem, Anexo e Arrecadação – Casais Castelos, Torres Novas

Apresentamos este excelente apartamento T3 com 127 m² de área privativa, situado na tranquila localidade de Casais Castelos, no concelho de Torres Novas. Uma oportunidade rara para quem procura espaço, conforto e uma localização estratégica, ideal tanto para habitação própria como para investimento.

 Características do Imóvel:

3 quartos com roupeiros embutidos (incluindo uma suíte com ar condicionado);

Sala ampla com ar condicionado, perfeita para ambientes distintos de estar e jantar;

2 casas de banho completas;

Cozinha funcional com bastante arrumação;

Garagem privativa, com espaço para estacionamento e arrumos;

**Catarina Silva**

**Tel:** 924134436

**Email:** ct.silva@decisoesesolucoes.com

Arrecadação no sótão, com excelente capacidade de armazenamento;

 Localização e Acessos:

Casais Castelos é uma zona residencial calma e familiar, a poucos minutos do centro de Torres Novas e Entroncamento, onde encontrará escolas, supermercados, serviços de saúde, zonas comerciais e restauração.

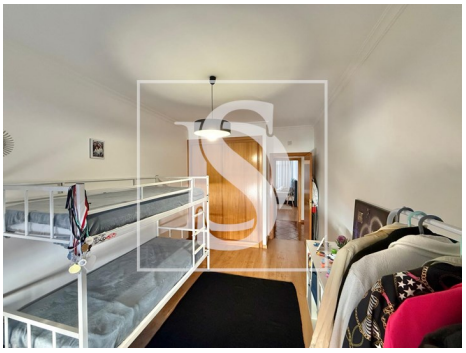
 Transportes Públicos:

O imóvel está estrategicamente localizado a apenas 5 minutos da Estação de Comboios de Entroncamento e Riachos, com ligação direta a Lisboa, Tomar e outras localidades da Linha do Norte. Esta proximidade facilita o dia a dia de quem trabalha fora da cidade ou pretende evitar o uso constante do automóvel.

Além disso, existe acesso rápido à A23 e A1, tornando este apartamento uma excelente escolha para quem valoriza ligações rodoviárias eficientes.

Se procuras um apartamento familiar, com boas áreas e em ótimo estado, esta pode ser a oportunidade certa para ti.

Entra em contacto e agenda já a tua visita!
Este pode ser o teu novo lar!



**Catarina Silva**

**Tel:** 924134436

**Email:** ct.silva@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Roupeiros
- Estores
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 58,20
- Vista: Vista urbanização, Vista campo
- Vidros duplos
- Sotão
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Garagem
- Ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 127
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Varanda