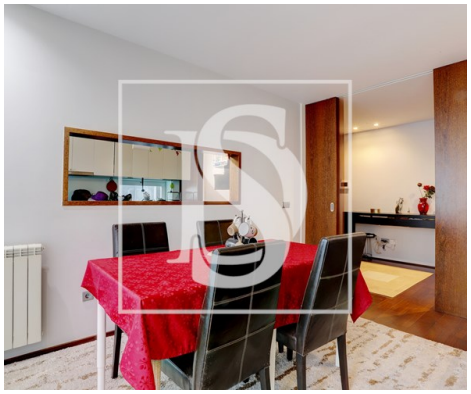
Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €



2	1	✖	86,42 m²	0 m²	✔	2007

Ref. DSPVZCA104 | Póvoa de Varzim

Apartamento T2 – Póvoa de Varzim

Apartamento T2 com Excelente Localização na Póvoa de Varzim.

Se procura um apartamento espaçoso, luminoso e com uma localização privilegiada no centro da cidade da Póvoa de Varzim, esta é a oportunidade ideal. Situado a poucos metros do Pingo Doce de Argivai, este imóvel oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e proximidade a todos os serviços essenciais. A praia mais próxima encontra-se a apenas 2,5km, permitindo-lhe usufruir do melhor que a cidade tem para oferecer, entre o mar e a conveniência urbana.

Com área bruta privativa de 102,10m² e área dependente de 37,50m², este apartamento localiza-se num terceiro andar com elevador e distingue-se pela sua excelente distribuição de espaços e potencial de personalização.

Composição do imóvel:
- Dois quartos de boas dimensões, ideais para descanso e arrumação;
- Sala ampla, perfeita para convívio e momentos em família;
- Varanda virada a nascente, com ótima exposição solar pela manhã;

Carlos Anjos

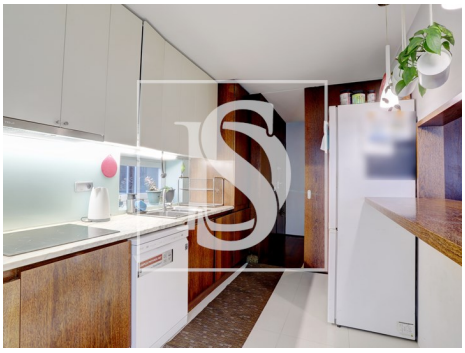
Tel: 935374189

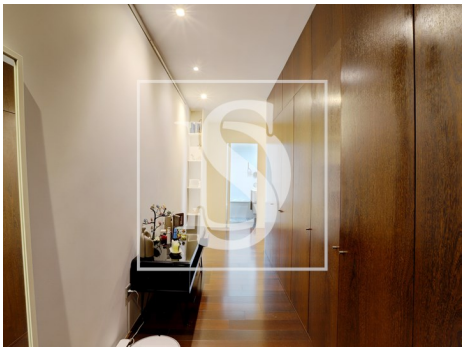
Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

- Casa de banho completa, funcional e bem distribuída;
- Corredor com armários embutidos, oferecendo bastante arrumação;
- Cozinha espaçosa, pronta a ser adaptada ao seu gosto;
-Garagem fechada com capacidade para dois carros, garantindo segurança e comodidade.

Este é o imóvel ideal para quem valoriza conforto, luz natural e uma localização central, com acesso facilitado a supermercados, escolas, transportes e às praias da região.

Área útil- 86,42m2
Área bruta privativa- 102,10m2
Área bruta dependente- 37,50m2
Valor por m2 (útil)- 3703€
Certificado Energético “C”





Características gerais

- Caldeira Gás
- Caixilharias PVC
- Isolamento Acústico
- Roupeiros
- Banheira simples
- Isolamento Térmico

Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

- Resguardos de banheira
- Ano construção: 2007
- Área bruta privativa: 102.10
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Orientação solar: Este
- Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Área bruta dependente: 37.50
- Elevador
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2