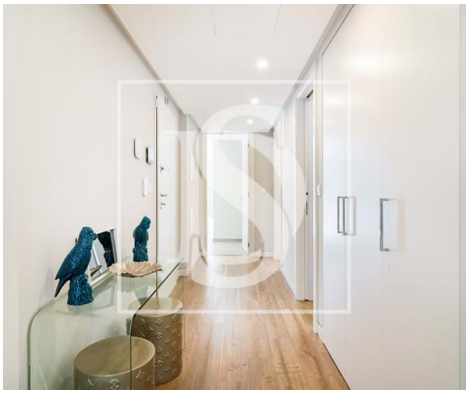
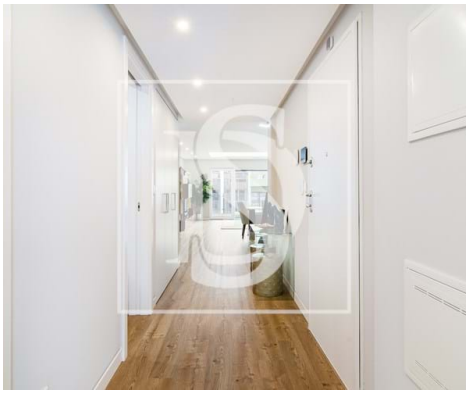
## Roberto Rodrigues

**Tel:** 911526974

**Email:** robertorodrigues@decisoesesolucoes.com


**Preço: 780 000 €**





| 3 | 3 | ✖ | 124 m² | 0 m² | ✔ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCARRR41 | Cascais

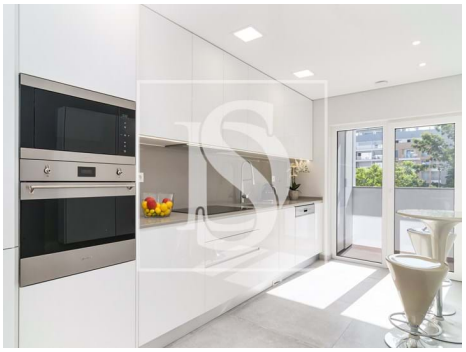
### T3 Luminoso no 3.º Andar Edifício em Parede — Varandas, Conforto e Sustentabilidade

Este elegante apartamento T3, situado no 3.º andar de um edifício moderno com 9 pisos, oferece 133,3 m² de área bruta privativa e 42,2 m² de área dependente, em zona calma e residencial da Parede (Cascais), muito próximo a praia e transportes.

## Roberto Rodrigues

**Tel:** 911526974

**Email:** robertorodrigues@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Aquecimento solar

• Ar condicionado

• Caixilharias PVC

• Estores

• Jardim

• Ginásio

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 133,30

• Vista: Vista urbanização, Vista jardim

• Gás: Rede principal

• Aspiração central

• Aquecimento

• Termo acumulador

• Cozinha equipada

• Deteção de incêndio

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Ano construção: 2023

• Área bruta dependente: 42,20

• Sistema solar

• Portões eléctricos

• Elevador

# Roberto Rodrigues

**Tel:** 911526974

**Email:** robertorodrigues@decisoesesolucoes.com


- Pisos: 1
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda