Samuel Vieira

Tel: 967250666

Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com

Preço: 430 000 €

3	3	✖	138,45 m²	840 m²	✔	2025

Ref. DSVCTPS313 | Caminha

Moradia t3 com piscina em Vila praia de Âncora

Apresentamos uma magnífica moradia térrea isolada com piscina e jardim, localizada em Vila Praia de Âncora, uma das zonas mais procuradas do Alto Minho. Esta propriedade de linhas contemporâneas destaca-se pelo design moderno, conforto e harmonia com o espaço exterior, ideal para quem procura qualidade de vida, privacidade e tranquilidade.

Implantada num lote bem dimensionado, a moradia desenvolve-se num só piso, promovendo uma vivência prática, funcional e acessível. A zona social conta com uma sala ampla e luminosa, com ligação direta ao jardim e à piscina, perfeita para momentos de convívio e lazer em família. A cozinha, de estilo moderno e totalmente equipada, integra-se de forma fluida com os restantes espaços.

A área privada oferece quartos confortáveis, com boa exposição solar e acabamentos de qualidade, destacando-se a suite com vista para a piscina. Toda a casa beneficia de excelente exposição solar, que proporciona luz natural durante todo o dia, aumentando o conforto térmico e a eficiência energética.

O espaço exterior é um verdadeiro refúgio: um jardim cuidado, zona de refeições ao ar livre e uma piscina que convida a relaxar nos dias quentes. O imóvel está situado em zona residencial muito tranquila, com

Samuel Vieira

Tel: 967250666

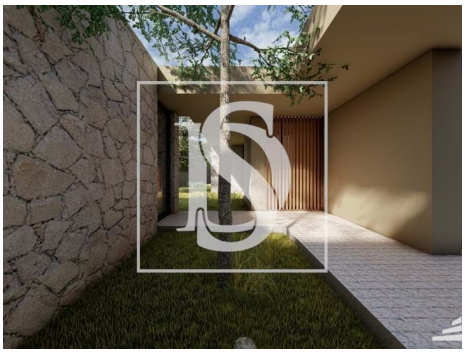
Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com

ótimos acessos ao centro da vila, praias, comércio, restauração e principais vias de ligação à A28 e à cidade de Viana do Castelo.

Esta moradia é ideal para residência permanente, casa de férias ou até investimento turístico, num local em valorização constante. A proximidade ao mar e à natureza, aliada à privacidade e conforto, tornam esta oportunidade única no mercado imobiliário local.

Não perca esta oportunidade de viver com elegância, tranquilidade e qualidade, a poucos minutos da praia.

Agende a sua visita e venha descobrir o seu próximo lar em Vila Praia de Âncora!



Características gerais

- Ano construção: 2025
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos

AMI:

Tel: | Email:

Samuel Vieira

Tel: 967250666

Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com

- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: