# António Nogueira

**Tel:** 961056136

**Email:** antonionogueira@decisoesesolucoes.com


## Preço: 1 200 €

| 3 | 3 | ✖ | 140 m² | 171 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSAN209 | Esposende

## Moradia T3 para arrendamento

Descubra o charme desta moradia única localizada na pacata cidade de Esposende, com a referência DSEPSAN209. Com uma área bruta de 164m², esta moradia oferece um refúgio tranquilo para longas estadias. Com uma localização privilegiada, a sua proximidade à Escola Básica de Fonte Boa e ao Estufas Agroalapela proporciona a oportunidade de mergulhar na vida local e participar na comunidade.

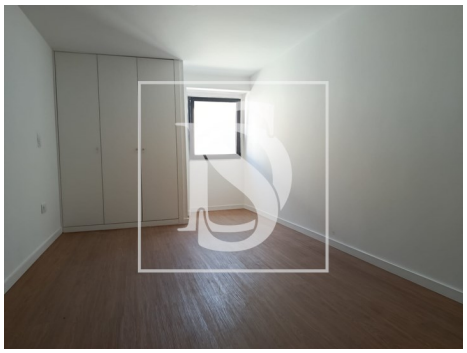
Reconstruída em 2025, esta moradia oferece uma garagem espaçosa, lavandaria, jardim privado, e muito mais. Com janelas de vidro duplo, portão elétrico da garagem, e caixilharia térmica-acústica, esta propriedade foi cuidadosamente projetada para proporcionar conforto e segurança. Localizado numa zona tranquila, este imóvel oferece dois lugares de estacionamento e acesso fácil às comodidades locais, tornando-o o local ideal para quem procura um refúgio sereno.

A paisagem envolvente enche os sentidos com a sua beleza natural, enquanto a atmosfera acolhedora de Fonte Boa convida a explorar o que a cidade tem para oferecer. Deixe-se envolver pela calma e charme desta localidade única, onde cada rua conta uma história e cada passo é acompanhado pela tranquilidade do ambiente. Esta moradia é a escolha perfeita para quem procura uma vida tranquila num ambiente acolhedor e comunitário. Venha descobrir o refúgio perfeito em Esposende.

## António Nogueira

**Tel:** 961056136

**Email:** antonionogueira@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 164
- Vista: Vista montanha
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 140
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Fossa
- Terreno vedado
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2