Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Preço: 820 000 €

3	5	✔	200,7 m²	456 m²	✔	2025

Ref. DSBRGNFB117 | Braga

Moradias Térreas de Luxo, S. Vítor, Braga

No coração de Braga, em S. Vítor, nasce um conjunto exclusivo de moradias térreas com cave, desenhadas para proporcionar o máximo conforto, sofisticação e funcionalidade, num dos bairros mais centrais e valorizados da cidade.

Estas moradias destacam-se por um design moderno, materiais de excelência e equipamentos de topo, reunindo todas as condições para um estilo de vida exclusivo.

Características principais
Arquitetura contemporânea, com acabamentos de elevada qualidade e detalhes cuidadosamente pensados;

Zona de lazer exterior com piscina privativa (6,00m x 3,50m), jardim com rega automática e iluminação decorativa;

Garagem para 2 a 3 viaturas, com pavimento cerâmico Cliff Grey 2.0 e porta automatizada, além de espaço exterior para estacionamento adicional de mais 2 carros;

AMI:

Tel: | Email:

Fábio Borges

Tel: +351917096406
Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Cave multifuncional com sala de cinema insonorizada, garrafeira climatizada, lavandaria e uma zona ideal para ginásio, escritório ou sala de lazer.

Interiores com qualidade premium
Pavimento flutuante Finsa Roble Gaia Dolomites AC6 nas zonas sociais e quartos;

Tetos falsos com sancas para cortinados e iluminação LED embutida em toda a casa;

Portas e roupeiros em MDF folheado Finsa Olmo Ontário, com puxadores mecanizados Tupai e dobradiças ocultas;

Cozinha equipada com ilha central, revestimentos em Dekton Entzo, móveis em MDF hidrófugo e eletrodomésticos Bosch:

Forno,

Micro-ondas,

Gaveta de aquecimento,

Placa,

Exaustor,

Máquina de lavar louça,

Combinado (frigorífico/congelador).

3 suítes com casas de banho privativas, sanitários suspensos, bases de duche em carga mineral, espelhos embutidos e torneiras BRUMA embutidas.

Equipamentos e tecnologias integradas
Climatização com piso radiante (aquecimento e arrefecimento),

VMC de duplo fluxo para renovação do ar interior,

Recuperador de calor a lenha,

Bomba de calor para AQS,

Sistema de domótica com controlo de estores elétricos, climatização, alarme e CCTV,

Painéis fotovoltaicos,

Videoporteiro digital Wi-Fi,

Sistema completo de segurança com alarme, videovigilância e CCTV.

Estas moradias combinam o melhor da construção de excelência com uma localização de prestígio, a

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

poucos minutos do centro da cidade, do Hospital de Braga, de colégios de referência, shopping centers e principais acessos.

O prazo estimado para entrega das moradias, é durante o 1º trimestre de 2026.

Viva com distinção, no centro de tudo.

"Conheça as nossas condições de financiamento.

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;

· Imóveis da banca;

· Imóveis com desconto;

· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Lareira
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Aquecimento
- Cozinha equipada

AMI:

Tel: | Email:

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

- Maquina lavar loiça
- Closet
- Chão radiante
- Bomba de Calor
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 77
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização central
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 5
- Roupeiros
- Chão aquecido
- Chão flutuante
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Jardim
- Ginásio
- Piscina
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 223
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: Em curso
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: