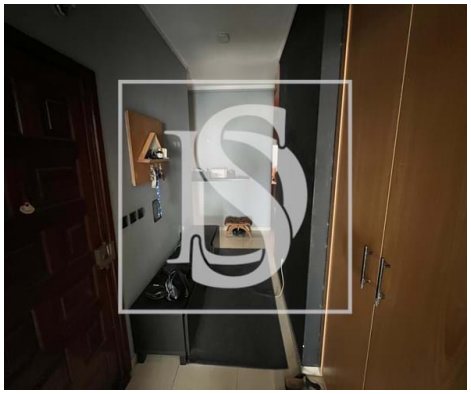
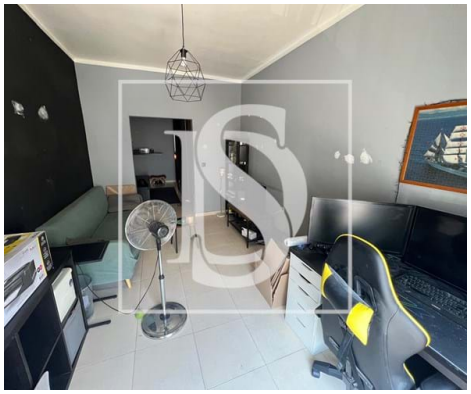
**Iuri Cesar**

**Tel:** 965631907

**Email:** iuricesar@decisoesesolucoes.com

## Preço: 165 000 €





| 2 | 1 | ✖ | 71,2 m² | 158 m² | ✖ | 1987 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPTGPGRIC25 | Moita

## Apartamento T2 na Baixa da Banheira

Nem muito grande para dar trabalho, nem pequeno ao ponto de faltar espaço — este T2 na Rua Jaime Cortesão acerta no equilíbrio perfeito.
Com 71,19 m² de área privativa e 3,12 m² de área dependente, é suficientemente amplo para viver com conforto e suficientemente prático para manter tudo sob controlo.

Fica no 1.º andar esquerdo de um prédio com quatro pisos, num ponto onde comércio, serviços, escolas e transportes estão praticamente à porta. Lá dentro, a distribuição é simples e funcional — um espaço que se molda ao seu estilo de vida, seja ele mais tranquilo ou mais agitado.

 Áreas:
-Área bruta privativa: 71,1975 m²
-Área bruta dependente: 3,1250 m²
-Nº de pisos da fração: 1

 Ideal para:
-Casais ou pequenas famílias que querem centralidade.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Iuri Cesar**

**Tel:** 965631907

**Email:** iuricesar@decisoesesolucoes.com

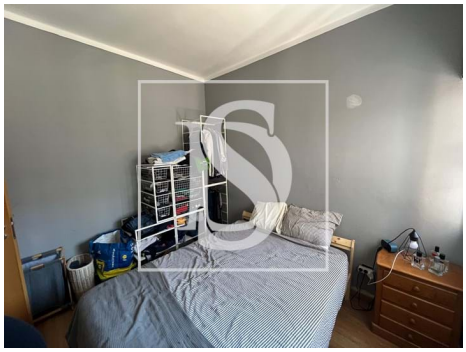
-Quem prefere dar o seu toque pessoal à casa.
-Investidores que sabem que bons negócios vivem em boas localizações.

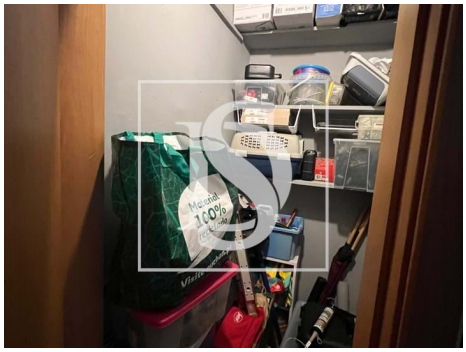
 Preço: 165.000 €
 Classe energética: B

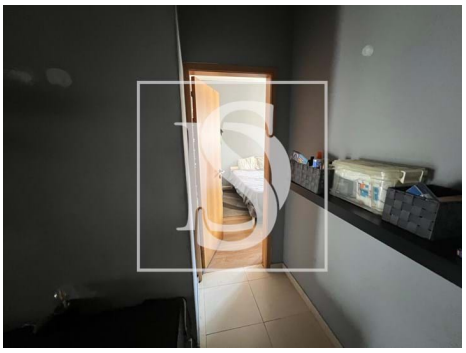
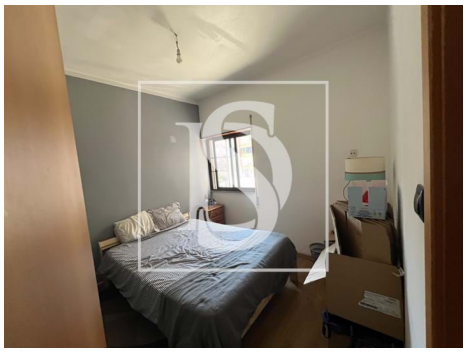
 Localização: Rua Jaime Cortesão, Baixa da Banheira

 Marque a sua visita e veja como este T2 pode ser mais do que imagina.
 912 719 159 | 918 860 331
 portalegre@decisoesesolucoes.com

 Decisões e Soluções – Portalegre
"Um trabalho feito por pessoas, para pessoas."





# Características gerais

- Caixilharias PVC
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Estores
- Ano construção: 1987
- Área bruta privativa: 71,1975

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Iuri Cesar

**Tel:** 965631907

**Email:** iuricesar@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 3,1250
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Extratores de fumos
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede

**AMI:**

**Tel: | Email:**