Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 430 000 €

3	3	✖	141,2 m²	354,3 m²	✔	2025

Ref. DSEPSCS207 | Póvoa de Varzim

Moradia Térrea T3+1 Nova | Arquitetura Moderna | Zona Habitacional Tranquila

Apresentamos esta elegante moradia térrea T3+1, em fase final de construção, que será entregue totalmente finalizada. Com uma arquitetura moderna, linhas retas e uma excelente distribuição de áreas, esta casa oferece o conforto e a privacidade ideais para viver em família.

Características Principais:
• Tipologia T3+1 com escritório, ideal para trabalho remoto ou espaço de estudo;
• Zona social ampla em open space, com sala e cozinha integradas;
• Cozinha moderna com ilha, equipada com eletrodomésticos e com despensa de apoio;
• 3 quartos, sendo um deles uma suite com walk-in closet;
• WC de serviço para apoio à zona social;
• WC completa de apoio aos restantes quartos;
• Área privativa dos quartos totalmente resguardada da zona social;
• Lavandaria funcional junto à garagem, com acesso direto ao interior da moradia;
• Garagem fechada com espaço para viatura e arrumos;
• Espaço exterior com excelente exposição solar, perfeito para lazer e convívio;

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Equipamentos e Confortos:
• Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias;
• Pré-instalação para ar condicionado;
• Caixilharia com corte térmico e bom isolamento acústico e térmico;
• Pavimentos flutuantes e revestimentos de elevada qualidade;

Localização:
• Inserida em zona habitacional tranquila e segura;
• Próxima de escolas, supermercados, farmácia, comércio local e serviços;
• Acesso rápido a vias principais de circulação;

 Moradia nova pronta a estrear | Ideal para quem valoriza conforto, privacidade e funcionalidade.

Marque a sua visita.

Características gerais

• Pré-instalação ar condicionado

• Bomba de Calor

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Cozinha equipada

• Ano construção: 2025

• Área bruta dependente: 31,80

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 141,20
- Portões eléctricos
- Garagem
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: A