Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

Preço: 179 000 €

1	1	✖	53,19 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSPVZCA103 | Viana do Castelo

Apartamento T1 – Praia da Amorosa – Chafé

Apartamento T1 com Terraço e Vista Mar – Praia da Amorosa, Viana do Castelo.

Apresentamos este fantástico apartamento T1, situado na deslumbrante praia da Amorosa, em Viana do Castelo. A apenas 5 minutos a pé das magníficas praias do Norte e do Minho, esta é a oportunidade ideal para quem procura conforto, tranquilidade e proximidade ao mar.

O apartamento destaca-se pelo seu amplo terraço de 80m2, perfeito para momentos de lazer, refeições ao ar livre e para desfrutar do pôr do sol sobre o oceano. Com um design moderno e funcional, dispõe de uma sala em open space com cozinha integrada, criando um ambiente acolhedor e luminoso.

Além disso, o imóvel conta com elevador e oferece vistas para o mar, tornando-o uma excelente escolha para habitação permanente, casa de férias ou investimento.

Área útil- 53,19m2
Área bruta privativa- 55,60m2
Área bruta dependente- 10,50m2

Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

Valor por m2 (útil)- 3365€
Certificado Energético “E”

Não perca esta oportunidade única de viver junto ao mar!

Características gerais

- Roupeiros
- Estores
- Vidros Simples
- Ano construção: 1988
- Área bruta privativa: 55.60
- Elevador
- Certificação energética: E
- Varanda
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Proximidade: Praia
- Área bruta dependente: 10.50
- Vista: Vista mar
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Oeste
- Terraço

Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com