The Residences *- Loulé*

MORADIA GEMINADA | THE RESIDENCES

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MORADIA GEMINADA | THE RESIDENCES

O The Residences Vale do Lobo assinala um novo e notável capítulo num dos resorts mais emblemáticos do Algarve. Sendo o primeiro novo empreendimento residencial a ser lançado em Vale do Lobo em mais de duas décadas, esta exclusiva coleção de apenas 44 residências contemporâneas, incluindo 10 moradias geminadas, oferece uma oportunidade única de adquirir uma casa totalmente nova num dos destinos costeiros mais prestigiados da Europa. Concebido pelo reconhecido atelier internacional de arquitetura Broadway Malyan, o empreendimento combina de forma harmoniosa uma arquitetura contemporânea marcante com a beleza natural e o prestígio intemporal da sua envolvente.

Localizadas junto ao prestigiado Royal Golf Course, estas excecionais moradias geminadas foram cuidadosamente concebidas para proporcionar um estilo de vida contemporâneo em resort, privilegiando a privacidade, a amplitude dos espaços e a ligação à paisagem envolvente. Linhas arquitetónicas elegantes, amplas superfícies envidraçadas e uma envolvente exterior cuidadosamente ajardinada criam uma atmosfera de sofisticação discreta, a poucos minutos de campos de golfe de campeonato, praias de areia dourada, restaurantes de renome e do estilo de vida excecional que tornou Vale do Lobo um dos destinos mais procurados do Algarve.

Distribuída por vários níveis, esta contemporânea moradia geminada de quatro quartos foi concebida para maximizar a luz natural e proporcionar uma perfeita transição entre os espaços interiores e exteriores. As amplas áreas sociais em plano aberto prolongam-se naturalmente para espaçosos terraços, um jardim privativo cuidadosamente ajardinado e uma piscina, criando ambientes convidativos tanto para momentos descontraídos em família como para receber convidados com elegância. A partir da sua posição elevada, a moradia desfruta de vistas tranquilas sobre o campo de golfe envolvente e o lago adjacente, reforçando a sensação de paz e exclusividade.

A propriedade dispõe de quatro quartos em suíte, todos de dimensões generosas, concebidos para proporcionar privacidade e conforto requintado, complementados por uma casa de banho social. O piso inferior oferece espaços multifuncionais versáteis que podem ser adaptados ao estilo de vida de cada proprietário, podendo funcionar como sala de cinema, ginásio, sala de jogos, área de bem-estar ou espaço adicional para a família. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado, equilibrando acabamentos premium, elegância contemporânea e funcionalidade prática em todos os espaços.

No exterior, os generosos terraços proporcionam o cenário ideal par

REF **4211**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

212 m² | **534 m²** | **4** | **5**

€ 3 200 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Privado

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Bomba de Calor

Praia 3Km

Golf 2.5Km

Aeroporto 17Km

Ano Constr. 2027

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico) , Piso Radiante (Casa de Banho)

Vistas Vista Golfe, Lago

Características Açoteia, Armário Embutido, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.

Apartments
Townhouses
Linked Villas