The Residences *- Loulé*

APARTAMENTO T4 | THE RESIDENCES

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

APARTAMENTO T4 | THE RESIDENCES

O The Residences Vale do Lobo assinala um novo e entusiasmante capítulo num dos resorts mais emblemáticos do Algarve. Sendo o primeiro novo empreendimento residencial a ser lançado em Vale do Lobo em mais de duas décadas, esta exclusiva coleção de apenas 44 residências contemporâneas, incluindo 25 apartamentos, oferece uma oportunidade única de adquirir uma casa totalmente nova num dos destinos costeiros mais prestigiados da Europa. Concebido pelo reconhecido atelier internacional de arquitetura Broadway Malyan, o empreendimento combina uma arquitetura contemporânea marcante com a beleza natural e o prestígio intemporal da sua envolvente.

Localizado junto ao prestigiado Royal Golf Course, o The Residences foi cuidadosamente concebido para criar um ambiente onde o design contemporâneo, a privacidade e o estilo de vida em resort coexistem em perfeita harmonia. Jardins comuns cuidadosamente ajardinados, elegantes piscinas e espaços exteriores pensados ao detalhe proporcionam um ambiente tranquilo, enquanto as praias, os campos de golfe de campeonato, os restaurantes e as infraestruturas de lazer que definem o estilo de vida de Vale do Lobo se encontram a poucos minutos.

Situado numa posição elevada, com vista sobre o campo de golfe e o tranquilo lago, este excecional apartamento T4 foi concebido para tirar o máximo partido da luz natural, da amplitude dos espaços e da sua localização privilegiada. As amplas janelas do chão ao teto estabelecem uma ligação perfeita entre os sofisticados interiores e a paisagem envolvente, enquanto as generosas áreas sociais em plano aberto se prolongam naturalmente para um amplo terraço privativo, criando o cenário ideal tanto para o quotidiano como para receber convidados com elegância.

A zona privada é composta por quatro quartos em suíte, todos de dimensões generosas e concebidos para proporcionar conforto e privacidade, sendo complementados por uma casa de banho social. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar uma casa que alia design contemporâneo e elegância intemporal, combinando acabamentos de elevada qualidade, excelência na construção e funcionalidade em todos os espaços.

Os residentes beneficiam de acesso a jardins comuns cuidadosamente ajardinados e piscinas, bem como de dois lugares de estacionamento privativos na garagem subterrânea e uma arrecadação, garantindo praticidade e total tranquilidade. Seja como residência permanente, casa de férias exclusiva ou investimento seguro a longo prazo, este excecional apartamento representa uma oportunidade única de desfrutar de um estilo de vid

REF **4210**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

235 m² | **0 m²** | **4** | **5**

€ 2 840 000

Titularidade Privado	**Ano Constr.** 2027
Jardim Comum	**Piscina** Comum
Garagem Comum	**Piscina interior** Comum
Ar condicionado Sistema de Condutas	**Aquecimento** Piso Radiante
Sistema de Água Bomba de Calor	**Vistas** Vista Golfe, Lago
Praia 3Km	**Características** Açoteia, Armário Embutido
Golf 2.5Km	
Aeroporto 17Km	

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.

Apartments
Townhouses
Linked Villas