Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 900 000 €

4	4	✖	164 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSCALPG33 | Matosinhos

APARTAMENTO T4 CONDOMINIO FECHADO

Descubra o equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e sofisticação neste novo condomínio fechado, localizado na prestigiada zona da Brito e Capelo, em Matosinhos, a poucos minutos da praia e de toda a oferta comercial e gastronómica da cidade.

Com uma arquitetura moderna e linhas elegantes, este empreendimento oferece apartamentos T4 com acabamentos de luxo, pensados ao detalhe para proporcionar uma experiência de habitação superior: pavimentos em madeira nobre, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de alta gama, casas de banho em pedra natural e iluminação embutida para maior conforto e requinte.

Cada fração conta com garagem privativa, elevador, varandas amplas e áreas bem distribuídas, garantindo comodidade, tranquilidade e segurança. O condomínio foi projetado para proporcionar privacidade total e um ambiente exclusivo, ideal tanto para habitação própria como para quem procura um investimento sólido numa das zonas mais valorizadas da Área Metropolitana do Porto.

Seja para viver com qualidade junto ao mar ou para rentabilizar com segurança, o Condomínio Brito e Capelo é uma oportunidade única em Matosinhos.

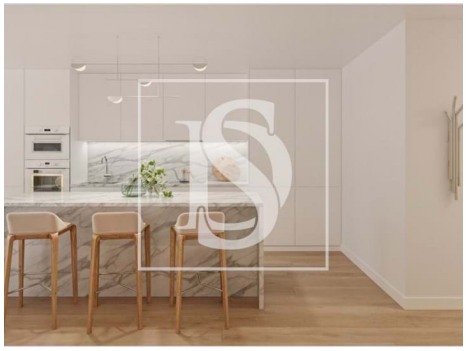
AMI:

Tel: | Email:

Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Frigorífico

• Toalheiros eléctricos

• Cozinha: Combinado, Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador

• Aquecimento

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Bomba de Calor

• Banheira simples

• Polibã

• Resguardos de Polibã

• Microndas

• Exaustor

• Câmeras de segurança

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Estores Blackout

• Loiças Suspensas

• Resguardos de banheira

• Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

AMI:

Tel: | Email:

Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 164
- Portões eléctricos
- Elevador
- Pisos: 6
- Kitchenette
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 179
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Condomínio fechado
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 3