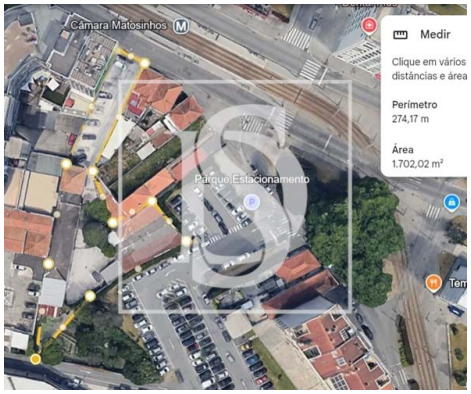
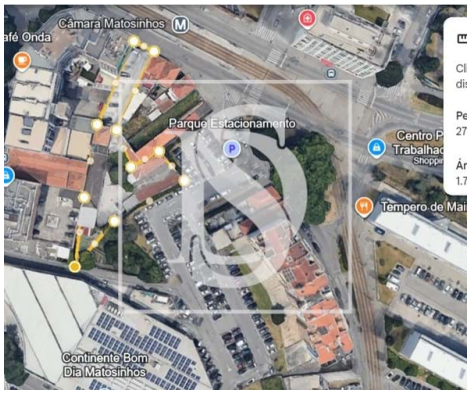
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 3 000 000 €





0	✖	1742 m²	0 m²	✖

Ref. Terreno Matosinhos - Av Republica | Matosinhos

Terreno 1.742 m² | Frente ao Metro Câmara de Matosinhos | Potencial Construtivo | Ideal para Projeto Imobiliário

Localização Estratégica
Terreno urbano de 1 742 m² situado na Av. da Liberdade 106, Matosinhos.
Zona socioeconomicamente dinâmica, com elevada densidade e acesso sem rival ao comércio e transportes.
Frente direta à estação do Metro Câmara de Matosinhos, com acesso imediato a transporte público.
Estação Câmara de Matosinhos (Metro – Linha A) a poucos metros do terreno, com ligação direta ao centro do Porto.
Zona consolidada, com forte procura habitacional
Acesso facilitado à A28, Estrada da Circunvalação, Hospital Pedro Hispano e NorteShopping

Localiza-se mesmo em frente à loja Continente (hipermercado) da Senhora da Hora, e ao lado do Continente Bom Dia
Inserido numa zona de comércio consolidado e de elevada densidade habitacional.

Valor de Venda por m² e Demanda na Região

Carla Larangeira

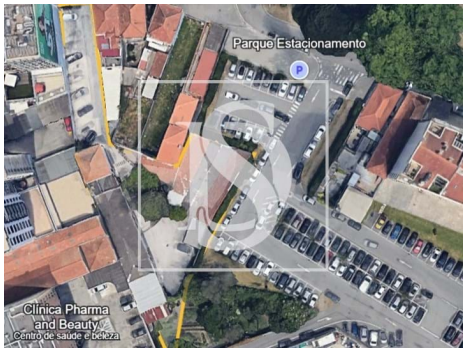
Tel: 911142886

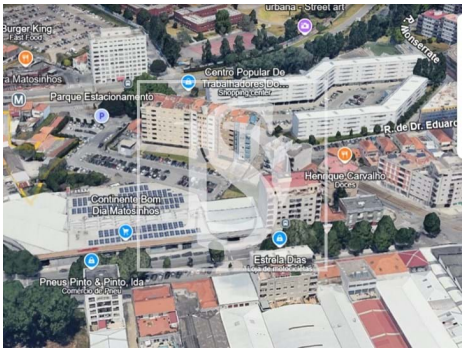
Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

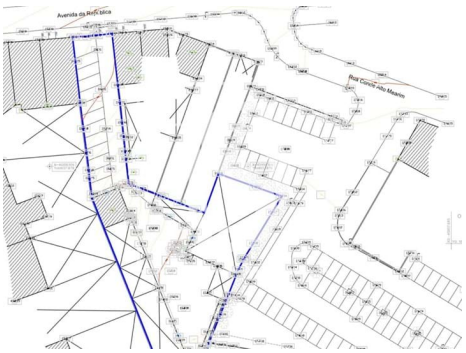
Dados recentes indicam que: O preço médio por m² em Matosinhos atingia cerca de 4600 € / m² no Porto, mas em concelhos vizinhos como Matosinhos, os valores estão em forte crescimento, cerca de 40 mil € a mais por apartamento de 100 m² em apenas um ano .
O mercado local sinaliza escassez de terrenos para construção e procura crescente por projetos pré-venda, especialmente por parte de construtoras que promovem venda em projeto antes de concluir a obra

 Características principais (resumo)
Área do terreno 1.742 m²
Localização Frente ao Metro Câmara de Matosinhos
Comércio adjacente Continente (hipermercado) e Continente Bom Dia
Oferta do proprietário Parceria com empresas que realizem PIP/projeto

 Se é construtora ou investidor interessado em desenvolver projeto imobiliário de alto valor em Matosinhos, esta é uma oportunidade rara.
Apresente a sua proposta ou agende uma visita técnica.
O proprietário avalia propostas diretas de aquisição, permuta ou parcerias com empresas que executem o projeto e o PIP.







Características gerais

- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia, Zona
- Área bruta dependente: 1742

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: Isento
- Orientação: Exterior
- Com estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste