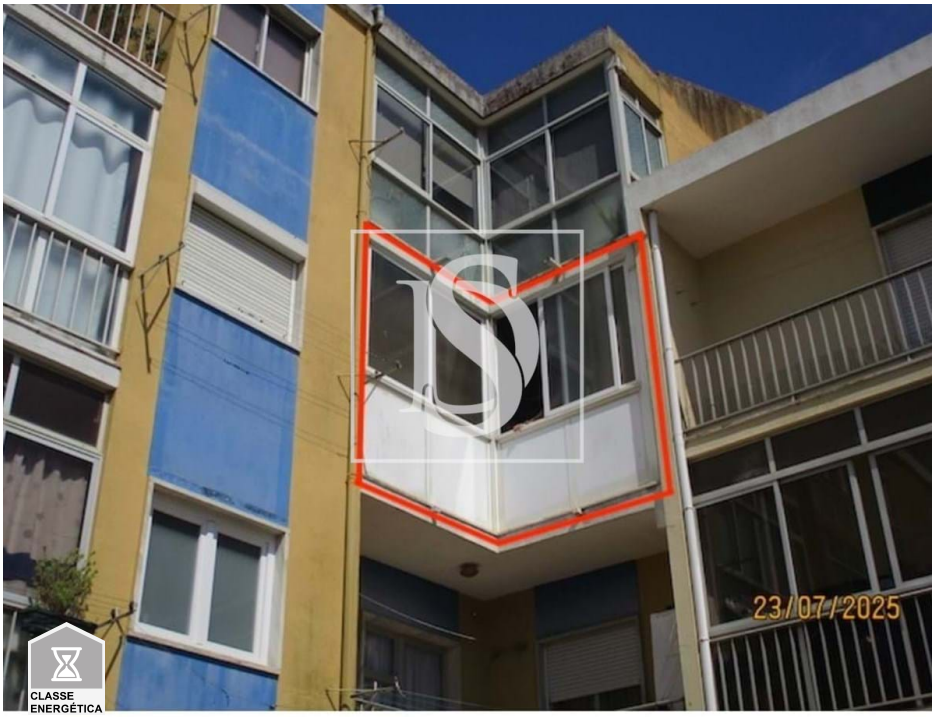
**Hugo Baptista**

**Tel:** 915519052

**Email:** hugobaptista@decisoesesolucoes.com

## Preço: 110 000 €



| 2 | 1 | ✖ | 58,65 m² | 0 m² | ✖ | 1983 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNBARHB50 | Sintra

## Apartamento T2

PROMOÇÃO EXCLUSIVA

Este imóvel encontra-se arrendado com um contrato vitalício.

Apartamento T2, no 2ºpiso, em Mem Martins, Sintra, com dois quartos, sala, cozinha, despensa, varanda e uma casa de banho.

Este imóvel de 69 m2 oferece uma oportunidade de investimento e está localizado numa zona dinâmica e próspera.

Ao explorar a área, encontrará uma vibrante energia local, com escolas como Jardim de Infância n.º 3 de Mem Martins a apenas 3 minutos a pé da sua porta. A Escola Básica de Mem Martins e Jardim de Infância "O Pirilampo do Cruzeiro" estão igualmente a uma curta caminhada de 6 minutos de distância, proporcionando uma sensação de prosperidade educacional.

Para aqueles que procuram tranquilidade, o Parque Inter-geracional de Mem Martins Poente, um belo

**Hugo Baptista**

**Tel:** 915519052

**Email:** hugobaptista@decisoesesolucoes.com

parque, fica a apenas 7 minutos a pé. E no que diz respeito aos cuidados de saúde, o Serviço de Urgência Básica (SUB) está convenientemente localizado a uma curta caminhada de 4 minutos, garantindo tranquilidade para os residentes e visitantes.

A área também oferece uma variedade de opções gastronómicas,  a uma curta caminhada de 9 minutos, para uma experiência culinária diversificada. Além disso, fazer compras no supermercado Pingo Doce é fácil, estando apenas a 9 minutos a pé, oferecendo acesso fácil a produtos essenciais do dia a dia.

Mem Martins convida-o a experimentar a mistura perfeita de conveniência e tranquilidade, proporcionando um ambiente dinâmico e encantador para residentes e visitantes. Seja a passear pelos parques pitorescos, a explorar a cena culinária local ou a desfrutar do acesso fácil aos transportes e serviços essenciais, Mem Martins tem algo para todos. Venha fazer deste apartamento o seu novo lar!

# Características gerais

- Ano construção: 1983
- Gás: Botija
- Despensa
- Orientação solar: Oeste
- Área bruta privativa: 69
- Pisos: 4
- Certificação energética: Em curso
- Varanda